

---

# 湖南省岳阳经济技术开发区产业发展报告 (2011-2012)

胡知荣<sup>\*1</sup>

岳阳经济技术开发区是沿江开放城市创办的首批开发区，1992年正式开发建设，2010年3月升级为国家级经济技术开发区。经过近20年的艰苦奋斗，建成了白石岭综合工业园、康王高科技工业园、监申桥工业园三个工业园区和太阳桥现代物流园以及岳阳大道综合配套区，形成了先进制造、生物医药、新型材料、电子光伏和现代物流等主导产业，已逐步发展成为推进新型工业化的主战场、现代城市建设的示范区和经济发展的增长极。

## 一、2011年岳阳经济技术开发区产业发展情况

2011年，全区实现地区生产总值158亿元，同比增长14.8%，其中规模工业增加值144亿元，增长16%；完成规模以上工业总产值510亿元，增长23%；完成财政总收入11亿元，增长21.4%，实现了“十二五”规划的良好开局。

### （一）项目建设步伐加快

全年新引进项目47个，实际到位内资32.82亿元、外资2993.4万美元。79个重点项目已开工49个，已竣工21个。21个工业项目中，已有中科电气一期、科伦生物医药一期、桑乐太阳能物流配送中心等9个项目实现当年开工当年投产。38个三产项目已开工24个、竣工2个，廖家安置小区、烟草物流园、市体育中心、市十五中学迁建、熙园壹号、巴陵壹号等10多个三产项目进展顺利。11个基础设施项目中，随岳高速湖南段正式通车，金凤桥路、对门山路、旭园路提质改造基本竣工，大岳高速、京港澳高速连接线提质改造工程进展顺利。

### （二）产业转型提质增效

全年新增规模以上工业企业4家，总数达153家。巴陵油脂、中科电气、科美达电气、吉祥石化入选湖南省100强民营企业。纳税过500万元的企业达到22家，过1000万元的企业10家。雷勃电气纳税4200多万元，成为岳阳经开区成立以来首家税收过4000万元的工业企业。新增国家火炬计划重点高新技术企业1家，省级以上高新技术企业4家，总数达33家，居全市第一位。新增省级产学研平台1家、市级5家，现有省级产学研平台11个、市级16个。新增专利授权77件，2项企业产品进入国家重点新产品计划。新增湖南名牌3件、岳阳名牌1件；现有驰名商标3件、著名商标9件，居全市前列。新增国家农业产业化龙头企业2家、省级1家。岳阳经开区被定为湖南省首批知识产权工作试点园区和“两化”融合示范区。

### （三）城乡建设稳步推进

编制完成了《岳阳经济技术开发区“十二五”发展规划》，修订完善了金凤桥、新华、木里港等7个片区36.5平方公里的控制性详规，调整土地利用规划1.5平方公里，长远发展基础进一步夯实。新建和续建了狮子山路、王家垄路、对门山路、新华路、元家塘路，完成了南片大水、大电工程建设，城市规模扩张的骨架基本成形。监申桥工业园扩容提质，木里

---

<sup>1</sup> \*胡知荣，中共岳阳经济技术开发区工作委员会书记。

---

港工业园加速建设，康王工业园形象提升，园区水、电、路、污水管网等基础设施不断完善，项目承载能力显著增强。深入开展“五创提质”活动，全面推进城乡环境卫生整洁行动，实施 40 条小街巷提质改造，完成巴陵东路立面改造和白石岭路、屈原路“白改黑”工程；完成 6 个节能减排工程，整治 5 家污染严重企业，二氧化硫、化学需氧量分别削减 63 吨和 72.9 吨；完成植树造林近 1 万亩，森林覆盖率达 45.67%。完成乌江、伍家洞水库等水利设施除险加固工程，新修通乡公路 8.3 公里、通村公路 83.5 公里，新建沼气池 265 口、农村卫生厕所 1000 座，农村生产生活条件明显改善。

#### （四）民生改善成效显著

城镇新增就业 2392 人，农村劳动力转移就业 1107 人，零就业家庭援助率 100%。五类社会保险累计新增扩面 7182 人，征缴基金 6326 万元，分别超全年任务的 44% 和 21%。启动庙坡、八字门等 9 个安置小区 6830 套安置房建设，已竣工 1202 套，超过历年安置房建设总和。保障性住房开工率达 108.5%，竣工率达 95.9%。新型农村合作医疗参合率 107.2%，受益率达 64.4%，同比提高 4 个百分点。

## 二、2012 年岳阳经济技术开发区产业发展的主要思路

2012 年的目标是：实现地方生产总值 190 亿元，其中规模工业增加值 180 亿元，同比分别增长 20% 和 25%；实现财政总收入 15 亿元，增长 36%；城镇居民人均可支配收入和农民人均纯收入均增长 12% 以上；确保完成上级核定的节能减排约束性指标。重点抓好以下几个方面的工作。

#### （一）在招商引资上实现大突破

改进传统的招商方式，从平行式招商向立体式招商转变，从政策推介型招商向市场营销型招商转变，从大规模招商向小分队招商、点对点招商转变。主攻科技含量高、资本密度高、产业关联度高、投入产出高的大项目；主攻国际国内 500 强企业、中央企业、上市公司和知名民营企业；主攻超 10 亿元或 1 亿美元重大项目，全年招引超 10 亿元项目 3 个以上，确保招商引资 50 亿元以上，力争 80 亿元以上。

#### （二）在项目建设上呈现大场面

工业项目，重点抓好中科电气、中南科伦、同联药业、吉祥燃烧器、节能炉窑、多肤黄酒等亿元以上项目的建设和竣工达产。基础建设项目，完成京港澳高速连接线提质改造工程建设；拉通中科路、长岭路、新华南路、木里港中路等 4 条园区骨干道路；协助做好大岳高速、岳长高速、临湖公路征地拆迁等工作。三产项目，重点抓好牛郎坡、金凤公寓等 6 个还建小区，东方明珠等 10 个楼盘，奥体中心、烟草物流园、汽车 4S 店、汽配市场等项目的建设。

#### （三）在产业升级上实行大提速

进一步优化发展环境，加大帮扶现有企业力度，促进企业发展壮大，新增规模以上工业企业 10 家以上，培育纳税过千万企业 15 家以上。积极支持企业上市，力争上市企业 1 家。充分发挥好国家级创业服务中心、省“两化融合”试验区等创新平台作用，鼓励企业引进高新技术、高端人才和创新产品，深化产学研合作，加快科技成果产业化，实现从投资驱动向创新驱动转型，新增省级以上高新技术企业 5 家。

#### （四）在园区开发上彰显大气魄

完成土地报批 5000 亩以上，新增成熟工业用地 3000 亩以上，形成园区大开发、大建设的强劲局面。其中木里港工业园

完成征地拆迁 1500 亩以上，监申桥工业园向南扩张新增建设用地 1500 亩以上，康王工业园重点围绕项目满园和园区形象提质，加快“腾笼换鸟”步伐。同时，加快洪山物流园规划编制，加快白石岭工业园“退二进三”步伐。

#### （五）在资金运作上体现大手笔

稳固基础财源，优化主体财源，开发新兴财源，培植后备财源，确保财政收入持续健康稳定增长，力争全年工业税收突破 8 亿元。进一步抓好政策性项目包装、申报和对接，力争全年到位政策性项目资金 3 亿元以上。进一步抓好融资工作，力争全年新增融资贷款 10 亿元以上，实现土地出让收入 5 亿元以上。

#### （六）在城乡建设上展示大格局

坚持以城带乡、以城融乡，进一步加速推进新型城市化、新型城镇化建设，逐步形成城乡一体化发展新格局。进一步加快城市总体规划修编，完善产业布局规划和城区重要节点概念性规划，努力把城区空间不断做大、功能不断做全、环境不断做优。进一步完善金山、洪山片区控制性详规，完成西塘、三荷、康王 3 个卫星镇规划以及重点村居民点修建性详细规划的编制，实现城市规划区控制性规划的全覆盖，促进城乡规划的有机统一。切实加强城市建设管理，启动旭园路、大桥河路、屈原北路、王家畈路“白改黑”工程，全面完成南片路网、管网等基础设施配套；深化“五创提质”工作，建立城市管理快速反应机制，着力解决“脏、乱、差”等突出问题，进一步加强城市亮化、绿化、美化工作，全年完成 3—5 条街道的绿化美化，1—2 个社区的美化、绿化、亮化试点工作；严格控制主要污染物排放，加强王家河、北港河周边环境治理，切实做好环境保护工作。大力实施“生态家园、富裕家园、科技家园、和谐家园”四大工程，推进社区型亮点新村和中心集镇建设。不断改善农村水、电、路、讯等基础设施条件，切实抓好防汛抗旱、森林防火、重大动物疫病防控、农产品质量安全等工作，努力推进城乡协调发展。

### 三、加快岳阳经济技术开发区跨越发展的目标和措施

#### （一）发展目标

总体目标：全面实现“5678”奋斗目标：即到 2021 年，城区建成面积达到 50 平方公里，规模工业增加值达到 600 亿元，地方生产总值达到 700 亿元，财政总收入达到 80 亿元。

园区建设目标：形成“一区五园多基地”的园区发展格局。“一区”即岳阳经济技术开发区，“五园”即木里港工业园、监申桥工业园、康王高科技工业园、洪山物流园、现代农业产业园，“多基地”即打造亚洲工业磁力应用设备制造基地、全国石化装备制造基地和中国造纸装备自主研制基地等 5 个以上特色产业基地。

产业发展目标：主导产业产值占工业总产值的比重达 85% 以上，高新技术产业增加值占规模工业增加值比重达到 50% 以上，三产业占 GDP 比重达到 35% 以上，基本形成以先进制造和生物医药为主体、以高新技术产业为主力、以现代服务业为支撑的产业发展体系。

城市建设目标：力争 10 年内城市建成区面积达到 50 平方公里，逐步实现从“建区”到“造城”的战略转型，把开发区建设成为宜工、宜商、宜居的现代生态新城。

社会发展目标：社会和谐稳定，人民生活和美，在全市率先实现全面小康，率先实现基本现代化。

#### （二）发展措施

---

一是招商引资进一步招大引强。按照“不污染、规模大、强度高、效益好、合规划”的总体要求，坚持“四优先七不进”，实现由招商引资向选商选资的转变，确保每年招商引资 50 亿元以上。“四优先”即国际国内 500 强投资项目优先、主导产业关联项目优先、战略性新兴产业项目优先、高新技术产业项目优先；“七不进”即不符合产业发展规划的项目不进，投资 1 亿元以下的项目不进（高新技术类项目除外），投资强度低于 200 万元/亩的项目不进，税收回报低于 20 万元 / 亩的项目不进，四星级以下的宾馆项目不进，15 万平方米以下的商品房项目不进，低于 3 万平方米的商场项目不进。

二是产业发展进一步转型升级。着力在工业磁力、生物医药、电子信息、石化装备等领域抢占自主创新高地，建成 3 条以上产值过 100 亿元的特色产业链。大力引进和培育商贸商住、金融服务、休闲旅游、信息咨询、创意设计等高端服务业。重点发展都市休闲、生态观光等现代农业，打造城市后花园。

三是园区建设进一步扩容提质。重点加快康王工业园、木里港工业园、监申桥工业园和洪山物流园四大园区的开发建设和提质升级，推进白石岭工业园“退二进三”，每年新扩园区 2 平方公里左右，力争 10 年内园区建成面积达到 20 平方公里以上，园区工业总产值达到 2000 亿元。

四是城乡发展进一步统筹协调。加速推进新型城市化，围绕“一心两轴一带”造城融城，“一心”即金凤桥现代金融商贸中心，“两轴”即巴陵东路、岳阳大道，“一带”即滨水风光带，建设开发度高、竞争力强、生态优美、环境和谐、科技创新的现代产业新城和生态宜居新城。加速推进城乡一体化，率先在全市建立健全以城带乡、以工促农、城乡互动的长效机制，形成城市与乡村协调发展，市民与农民共同富裕的格局。加速推进基本公共服务均等化，着力提高全社会就业、教育、医疗、社保、住房保障水平，率先在全市全面实现“学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居”的目标。

五是体制机制进一步创新创优。坚持把机制创新作为开发区科学发展最根本、最持久的动力源。创新管理体制，进一步完善管理职能，优化机构设置，提高运行效率。创新分配制度，探索工资分配制度，实施绩效考核，激活内在动力。创新用人制度，推行“聘任制”、“末位淘汰制”等竞争择岗机制，促进岗位轮换、人才交流，最大限度地发挥人的潜能和优势；加强各类教育培训活动，不断提升干部队伍综合素质；加大人才引进力度，吸引更多高层次人才参与开发区“二次创业”，打造岳阳的人才高地。