

上海郊区私营经济小区取得新进展

一、私营经济小区发展基本情况

2000年，上海郊区私营企业总数约为115990户，其中在经济小区注册的企业有113880户，占90%以上，占全市私营企业总数79%左右，注册资本842.2亿元，占全市总数68%左右，GDP总量1638.4亿元，约占全郊区GDP总量22%左右，税金绝对额34.1亿元，对郊区地方财政贡献率16.8%左右，当地吸劳人数约占全郊区非农就业总人数25%左右。2000年郊区经济小区的发展为郊区经济社会发展又作出了新的贡献。

二、经济小区发展的基本特点

1. 数量增大，质量提高。2000年，在经济小区注册的企业数113880户，比1999年增29587户，增长35.1%。注册企业的质量也明显提高，主要表现在：(1) 实业型企业增加。1999年注册企业中，工业和建筑房地产业等实业型企业约占41.5%，2000年实业型企业的比例进一步增长。(2) 企业规模扩大。1999年注册企业中，户均注册资本68万元，2000年为89.3万元。注册资本金超1000万元的企业，1999年有180户，2000年超过250户。(3) 企业内在质量提高。2000年，许多小区自觉改变以往急功近利、盲目追求数量的做法，对要求来小区落户的企业都认真进行考察筛选，凡符合园区招商方向的才安排给予落户。如奉贤县江海经济小区、嘉定区马陆镇希望经济城等，2000年小区内引人企业注册资本大多在百万元以上，产品都有较高的科技含量。(4) 经济效益上升。2000年，全郊区经济小区税收增长27%以上，绝对额净增7亿多元，新引进的一大批实业型企业又即将产出。

2. 招商引资力度普遍加大，市外企业落户增加。2000年，全郊区几乎所有的乡镇和经济小区都主动出击招商引资，成效显著。招商引资的方式主要有走出去、请进来，在市内外建立办事处，以外引外等。为了多招客户，一些经济小区如崇明县富城经济小区等驻外办事处实行24小时不间断工作制。1999年全郊区落户小区的市外企业3990户，2000年突破5500户，且工业制造等实业型企业较多。

3. 基础设施进一步完善，服务更趋优化。目前，郊区经济小区面积一般在2000至4000亩不等。许多经济小区基础设施配套一开始就贯彻了高起点、高标准的原则。2000年郊区各地对小区基础设施投入力度普遍加大。目前全郊区50%以上经济小区已有较完善的基础设施配套。一些经济小区还建造了不少标准厂房，为一些外来企业落户创造了更好条件。

2000年各经济小区在优化服务上动足了脑筋，普遍建立了充满热情的“一门式”服务，建立了一套健全的操作流程和规章制度，更方便了客户，办事效率也大大提高。同时，十分强调讲诚实、讲信誉。通过优质服务和信誉，做到既招商，又安商，做大了经济小区的“蛋糕”。

4. 政策更趋完善，管理普遍加强。现阶段经济小区发展离不开必要的政策驱动。但2000年各地开出的政策口子比往年明显谨慎。奉贤、闵行、青浦等区县的一些经济小区，在确定土地租赁价格、劳动力安置、维护当地农民和企业职工权益等方面，具体做法既不失灵活性，又更趋合理规范。

各区县对经济小区的管理普遍加强。(1) 严把新建经济小区审批关。2000年8月市农委有关审批权下放后，各区县都能自觉执行有关规定，严把审批关。(2) 加强规范化管理。各区县都普遍召开了加强本区县经济小区规范化管理会议，认真贯彻市农委和市工商局联合下发的有关文件。经济小区专职招商引资人员基本都已做到持证上岗。同时，严把经济小区政策口子关，在

税收、收费等方面未发现乱开政策口子的现象。(3) 加强内部管理。一些经济小区通过召开会议等各种形式加强区内企业的法制教育, 文明生产、安全生产经营教育, 认真优化环境质量, 积极维护劳资双方利益。普遍重视加强区内社会和治安管理, 保证区内企业安心生产。

目前, 郊区大部分经济小区内的经营者都能依法经营、照章纳税, 自觉抵制制假售假, 产品品牌意识, 人才意识, 售后服务意识, 信誉意识等明显增强。这也预示着未来郊区经济小区良好的发展前景。

三、郊区经济小区存在的问题与下一步工作

1. 发展还不平衡。截止 2000 年底, 青浦区、松江区、嘉定区发展较快, 小区企业注册资金都已超过 100 多亿元, 青浦区已接近 200 亿元。金山区近两年发展也有良好成绩, 注册资金已超 60 亿元。下一步要重视抓促进全郊区平衡发展的工作。

2. 规范化管理还需进一步跟上。目前, 郊区经济小区在规范化管理方面, 还存在许多不足的方面。要认真总结推广好的经验和办法, 进一步搞好规范化管理工作。

3. 加强对新情况新问题的研究。“十五”期间, 国民经济结构战略性调整步伐加快, 中国入世在即, 未来郊区私营经济和经济小区发展如何与此相适应; 在未来私营经济和经济小区发展中, 企业登记和税金征收逐步走向属地化是必然趋势, 郊区如何相应调整目前的若干做法, 确保郊区私营经济和经济小区持续快速协调发展, 等等, 所有这些问题都值得认真研究。

(陈国权执笔)