

加快推进现代化街区建设的思考

丁伯军

（无锡市梁溪区北大街街道党工委）

无锡市梁溪区成立以来，北大街街道切实把思想和行动统一到梁溪区委、区政府决策部署上来，积极投入建设“强富美高”新梁溪的热潮中，主动适应经济新常态，坚持转型发展不动摇，积极推进民生保障工程。

一、致力于重大项目，进一步展示现代化街区新风貌

在引优育强上明确三大方向。一是以培育医养康产业为方向。充分依托市三院、101医院和市康复医院强大的医疗资源，以北创科技园二期、三期为主阵地，明确定位，积极打造培育医疗器械特色街区。加快建设北创科技园健康产业分园，引导和鼓励社会资本和品牌进入健康产业领域，培育和做强健康检测、医疗护理、养生保健等产业，培育具有梁溪特色的医养康产业链。二是以服务重大项目为方向。北大街将紧紧围绕项目新发展，充分释放潜能、放大优势。火车站北广场A地块（一里街）规划设计方案立项后报规划部门审批，预计6-7月开工建设，该项目为今年新开工项目，总投资26亿元，2016年计划投资10亿，力争年内开盘2幢3万平米。茂业亿百1-8楼自营百货及餐饮已于3月底试营业，预计7月开张，现共进驻以艾鲁特击剑馆、博纳影院为代表的企业170余家，以及绿地全球商品直销中心为代表的拟入驻企业20余家，企业入驻率达92%。凤凰城四期住宅已于2016年3月26日开盘，销售率达90%、共230套，销售额预计达2.5亿元。现住宅4幢均已结构封顶（包括5层商业）。2017年10月整体交付使用。三是以特色楼宇打造为方向。街道注重改革创新，大力发展“众创空间”，努力打造一楼一特色、一楼一产业的标志性品牌楼宇。加快培育“211”楼宇建设，即两栋超千万、一栋超五千万以及一栋超亿元楼宇。依托辖区内北创科技园、凤凰国际、欧风新天地等重点楼宇为载体，加大力度打造电子商务特色楼、高新技术以及商贸流通等一批特色楼宇。尤其以北创科技大厦为代表，依托其国家高新技术创业服务中心、省级科技企业孵化器、江苏省现代服务业（科技）集聚区，形成以电子产业、信息产业、科技服务业、节能产业为产业特色，研制开发与生产实践产学研一体化的科技成果转化基地。大力发展以卓信科技、优辰科技为代表的物联网、软件和科技企业，以及Tcl爱思开半导体产业投资基金为代表的投资、基金等金融服务的产业集群。

二、致力于转型升级，进一步激发经济发展新活力

街道要在丰富内涵上做好三篇文章。一是做好企业培育文章。加快培育一批以菲兰爱尔空气质量以及丽都整形等为代表的新三板企业，以及孵化一批以卓信科技为代表的区域性股权交易场所的中小微企业，为企业提供融资服务。对辖区物联网、软件、电商等新兴产业企业进行全面摸底和调研，有针对性地进行规划引导、政策扶持和公共服务，帮助企业做大做强，通过努力引进和培育一批技术领先、成长性好、市场占有率高、品牌号召力强的优势企业，进一步拓展国内外市场和业务，培育形成一批具有核心竞争优势的行业龙头骨干企业。二是做好运河文化文章。借势运河风光带建设，做好接官亭弄历史风貌区房屋征收工作，充分利用街道辖区内水系绵长的优势，依托接官亭弄街区改造和运河十里风光带建设，形成融历史风光与现代文化为一体的文旅商产业风光带。三是做好中山路文章。目前，传统商贸模式正面临极大挑战，因此，要依托人流密集的中山路为中心优势，加快推动传统服务业优化布局、完善功能、提高品质。提速推进中山路（凤宾路—春申路）和后祁街小学地块征收工作，为全面优化中山路北段面貌夯实基础。凤凰城四期下半年完成封顶并开盘，同时启动招商。

三、致力于服务民生，进一步增强群众获得感和幸福感

一是提升公共服务水平。做好 2016 年社居委换届选举工作，加强居民自治，进一步铺开楼道自治。全面提升物业管理，配足配强物业管理指导工作室，构建服务、协调、监督三中心一体的管理机制。进一步推进“居站分设”、“政社互动”，提高社区综合管理和协调服务能力。建设新型的社会组织孵化基地，街道将与梁嫣红工作室合作，打造北大街街道枢纽型社会组织基地。二是加大旧城改造力度。在去年 7 个小区老新村改造的基础上，今年重点落实方巷老新村改造工程，优化环境、改善民生。持续推进“931”城市环境综合整治，建立和完善街道智慧办公平台、微信工作群、数字化城市管理系统等，集中治理薄弱环节，有效解决流动摊点、店外经营、乱搭乱建等问题。三是妥善化解矛盾纠纷。抓好 2016 年国家重要会议和重大活动期间以及重大敏感时期的维稳安保工作，强化社会稳定情况“一日一报”工作，对重点信访人员严密管控，做好应急预案，确保重大敏感时期和重点管控人员“零非访”。坚持“三包一”的信访积案化解领导包案责任制，即对每个信访积案实行“街道主要领导、科室领导和社区书记”共同包案，层层传递化解责任。

四、致力于强基固本，进一步凝聚转型发展新合力

一是精心组织社区“两委”换届工作，进一步完善“1+X”社区党建机制，整合资源，充分发挥社区党组织的核心引领作用。实施基层党建“领头雁工程”。通过街道机关下派一批、基层社区培养一批、大学生村官物色一批，着力在各个领域培育一批肯干事、能干事、干成事的基层党组织带头人，配强配优社区党组织队伍。二是按照“一街道一品牌、一社区一特色、一单位一亮点”的要求，引导社区项目规范化、品牌化。重点打造科技园党建联盟、五河二社区“党员工作室”、南尖社区“智慧党建”、梨花社区爱心联盟、荷花里社区“双重双向四就近”等一批品牌。进一步加强两新组织党建工作力度，理顺组织体系，重点强化综合体、楼宇、园区和新社会组织建党工作，提升两新党建工作水平。三是扎实推进党风廉政工程。建立党风廉政责任清单，认真落实党风廉政建设两个责任。完善党风廉政网格化管理等机制，确保党风廉政建设工作落到实处。严格落实中央“八项规定”，持之以恒加强作风效能建设，着力纠正“四风”问题，在抓常、抓细、抓长上下功夫，对违规行为进行公开曝光和严肃处理，建立健全作风建设长效机制；进一步落实干部联系基层制度，开展街道领导、机关科室与企业、社区、楼宇挂钩包干活动，积极为群众多办实事、多办好事，多解难事。继续深化“比担当、比作为、比自律”活动，组织引导党员干部进一步发扬敢为人先，争创一流的精神，选学习标杆、找工作差距、定发展目标、争一流业绩，把全街道上下的智慧和力量凝聚到确保完成区下达的各项目标任务上来，努力形成你追我赶、奋力争先的良好工作局面。