

---

# 城市化背景下中部地区 城市边缘区聚落经济景观演变研究 ——以湖北省黄石市 F 村为例

叶云，王芊，左权

( 武汉科技大学艺术与科技学院，湖北武汉430065)

**【摘要】**在城市化的推进过程中，中部地区城市边缘区聚落经济景观呈现的特征是：产业格局上，农业景观消失、工业景观萌芽到商业景观主导；村民经济活动上，非正规经济凸显；经济分层上，村民财富从均富到贫富悬殊、从自给自足到制度化贫困。在整个过程中，经济景观变迁很大程度上是被动形成，多数并不是农民的本意。究其原因，一是政策的遗漏和当地政府强力推进和急功近利的心态；二是传统聚落统一体庇护及自运营的生态功能消失；三是农民政治上的盲目无助，对公共事务的漠视等社会、个人特点。国家应在制定合理政策的情况下，重塑“村社共同体”的和谐发展策略。

**【关键词】**中部地区；城市边缘区；聚落；经济景观；黄石市

**【中图分类号】**F127

**【文献标识码】**A

**【文章编号】**1672 — 433X( 2016) 03-0124-05

## 一、问题的提出

“聚落景观”可分为物质景观和非物质景观。物质景观通常是指聚落人群在生产生活中创造的物质产品所体现的实体景观。非物质景观是在聚落形成的历史过程中逐渐产生并传承下来，凝结着聚落人群智慧和劳动结晶的非物质文化，是其生产过程中所形成的关系，具体表现为制度、思维和精神的非实体景观要素，是一种“无形”的景观。非物质景观包含社会景观和经济景观、政治权力景观等。聚落经济景观实际上是聚落居民的一种日常生活方式，指的是在聚落社会结构中，同聚落居民生产生活实践相关联，不仅仅局限在农业生产领域，还包括在工业、商业、旅游业、生态养殖、畜牧业、文化产业，甚至包括聚落社会人和人以经济关系为纽带所发生的各种互助方式等。

目前我国正处于快速城镇化时期，城镇化水平已超过50%。从历史上看，城镇化进程的核心内容主要是中心城市的迅速膨胀

---

**收稿日期：**2015 — 05 — 20

**基金项目：**湖北省自然科学基金一般项目“城乡交错带聚落自发景观研究”（2009CDD352）；文化部文化艺术科学研究项目“城市化背景下中部地区城市边缘区聚落景观过程研究”（13DG37）。

**作者简介：**叶云，男，武汉科技大学教授，博士，主要研究城市环境与发展。E — mail: yeyun0000@163. com

和触角不断向外延伸的过程。那些位于城市边缘区的自然聚落，将不可避免地面面对城镇化的冲击。在此背景下，有必要对以往经验教训进行归纳总结，提出一条既能保持自身特色，又能推进生产生活方式转变，维护社会公平的城市边缘区聚落发展道路。

从城市边缘区研究来说，国外已从最初的概念限定研究发展到对边缘社区、空间、绿地、边缘小城镇的研究。因城市发展以“居住导向型”作为城市空间扩展的方法，从而带动工商业向外迁移，导致中心城市人口大规模下降，内城萧条，出现了由单中心向多中心转变的现象。而我国对城市边缘区的关注开始于20世纪80年代，从最初对城市边缘区的概念、特征范围界定、形成演变机理的研究到关注边缘区域经济、社会生态问题，再到城市边缘区的应用研究，研究广度和深度都有所进步。其发展模式是以“工业导向型”作为城市空间扩展的方法，这样形成了以开发区与居住、商业向城市边缘区连续性蔓延为特征的发展形态，中心城区人口规模仍继续增加，故目前大多数城市是单中心结构。在此背景下，城市发展呈现摊大饼式向外蔓延，挤压城市边缘区聚落村民的生活生产空间，故城中村现象、生态破坏、土地资源浪费等城市边缘区原有的问题尚未解决，城市边缘区聚落与中心城市脱节等问题又不断涌现。尽管目前我国对城市边缘区聚落的规划理念及方法等作了相关研究，但更多的是基于规划实践和工作体会，对于其发展的内在规律认识明显不足。因此，在国家提出城乡一体化的大背景下，解决城市边缘聚落的问题需要从更深层次去认识其发展规律，从而寻找有效解决途径。

在此背景下，本文以湖北省黄石市F村为例，以经济景观演变为切入点，从国家政策、村落社会、村民个体等多个角度，探讨改革开放30多年来城市边缘聚落发展的特点、规律、问题及症结所在，以寻求其合理发展策略。

## 二、F村经济景观演变面相

本文所探讨的F村，现隶属于黄石市D社区，地处黄石市主城区与鄂州市花湖镇和杨叶镇交界处，是黄石市的西大门。

现今F村有W姓、L姓和D姓，以W姓和L姓居多。定居时期的F村四面被湖水包围，中间为突起的被当地人称之为“墩子”的两个小山头，前大后小，只有一条进村子的泥泞小路。W姓人家居住在地势较高且离城区稍近和交通相对便利的村子南部土墩子；L姓人家居住在相对荒凉的村子北部小一点的土墩子上，两大家族在此繁衍生息了400余年，发展至今已有194户。改革开放30多年来，随着包产到户、人们生活的富裕以及村落并入花湖农场、城市化的扩展，及致后来的迎宾大道（1995年完工）、沪渝高速（2006年完工）的修建，这些变化使F村从一个单一的“聚族而居”的地缘、血缘型聚落发展成一个多元的“杂居型”聚落。

本文从三个方面展示村落经济景观演变的面相，即村落产业格局、村民经济活动及经济分层。产业格局表征村落经济景观的结构样态，村民经济活动是村民在村落内外既定产业格局中所发生的经济行为，既包括个体性的财富生产，也包括人际间的经济互助，而经济分层则是村民经济活动的社会后果。这三个面相可以涵括村落经济景观静态结构和动态演变的基本样态。

表1 F村土地功能转换表(资料来源:作者自制)

时间	1949年前	1956年	1964年	70年代	1987年	至今
土地所有者	地主、农民	村集体	村集体	大部分为水产公司拥有	余下的大部分又被商家拥有	农民
土地性质	私有	集体所有	集体所有	公有为主、部分集体	私有	私有
功能	粮食生产为主	部分种菜、部分种粮	种菜为主	养鱼为主	物流等	部分自留菜地、房基地
功能转换原因		城市蔬菜生产基地	城市蔬菜生产基地	城市农产品供应基地	商业机会	生活最低需求

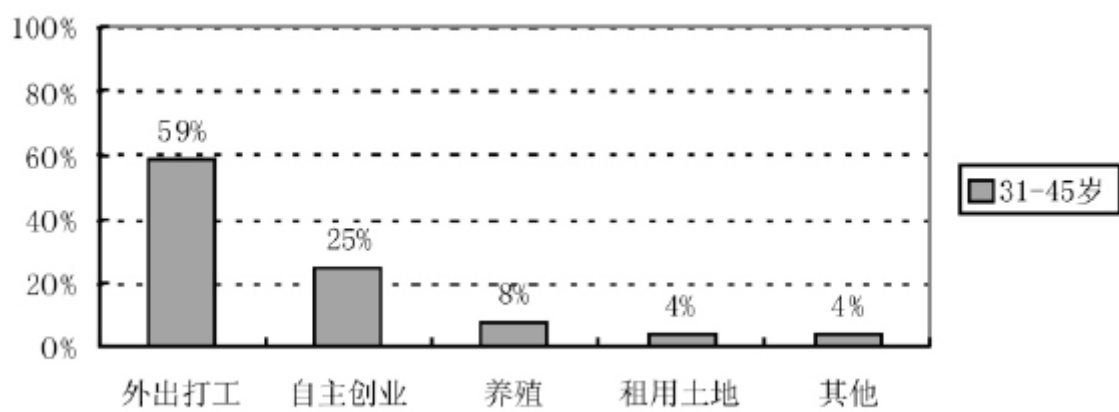
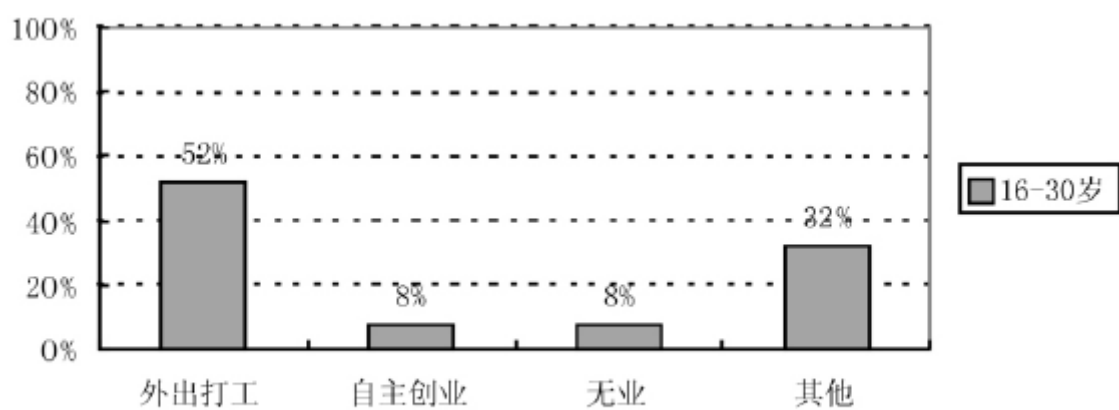
---

1. 产业结构变迁：农业景观消失、工业景观萌芽、商业景观主导。通过调研，F村的变动状况如表1所示。F村的土地使用功能的变换随着宏观政策和需求的变化而变化：1949年前土地主要为农地，用来种植水稻、小麦、棉花等，粮食产出是主要经济来源；新中国成立以后国家实行计划经济模式，因F村位于黄石市郊区，黄石市将其作为城市的蔬菜生产基地之一；1956年起，F村的土地改为部分种粮食、部分种菜，至1964年后土地完全以种菜为主；70年代，花湖农场成立水产公司，村落土地被水产公司征收上千亩，部分土地从集体所有变为公有；1982随着国家包产到户政策的实行，土地又被分配至各家各户；1987年修建黄石长江大桥，部分农民土地又被征收，剩余的土地一部分被商家修建为停车场，一部分被村委会收去做仓库，另外一部分沿街土地被村委会修建为商铺而对外出租。农民最后剩下的就是宅基地和自留地。这期间土地使用权从私有到集体所有再到部分公有然后再到私有，直至最后“消失”。

可以看出，随着国家政策的变化，特别是城市化以来，农民慢慢失去了土地，传统的依赖农业生产的经济模式发生改变，迫使农民另寻出路经商和搞工业生产，同时被征用的土地大部分也被修建成厂房和商业用房，于是，农业景观慢慢消失，工业景观和商业景观出现。

2. 村民经济活动演变：非正规经济凸显。城市的非正规性的研究起始于20世纪70年代。在国际劳工组织（ILO）的肯尼亚报告中（1972），基于肯尼亚城市就业状况的大规模调查，提出城市就业人口的大部分不是在正规现代部门，而是在非正规部门就业的“工作穷人”（Working poor）——流动商贩、鞋匠、理发匠、垃圾拾捡者、搬运工……其后，经济学家首次使用了“非正规部门”（informal sector）概念来描述这些缺乏就业保障、福利和法律保护的劳工。后来，鉴于众多受雇于正规部门的非正规临时工的事实，国际劳工组织改用更宽阔的“非正规经济”这一概念。非正规经济是一把双刃剑，一方面具有门槛低、变化灵活以及内在活力等正面价值，另一方面是无任何保障、生活环境差、高强度、低报酬等<sup>[1]</sup>。本研究显示，随着本地区城市化进程的加快和城市的快速扩展，传统的农业经济形式慢慢消失，非正规经济活动呈现出日益增长的态势并慢慢占据主流。

（1）村民就业——从单一化到多样化。村落经过三次征地，耕地和农田基本已不复存在，那么以农为生的农民职业选择是如何转向的呢？根据调查，大致可归纳为外出打工、自主创业（开店做生意、开家庭工厂、房产开发、租种土地、养殖）及无明确职业（以拾荒、废品收购谋生）等（如图1所示）多样化的形式。



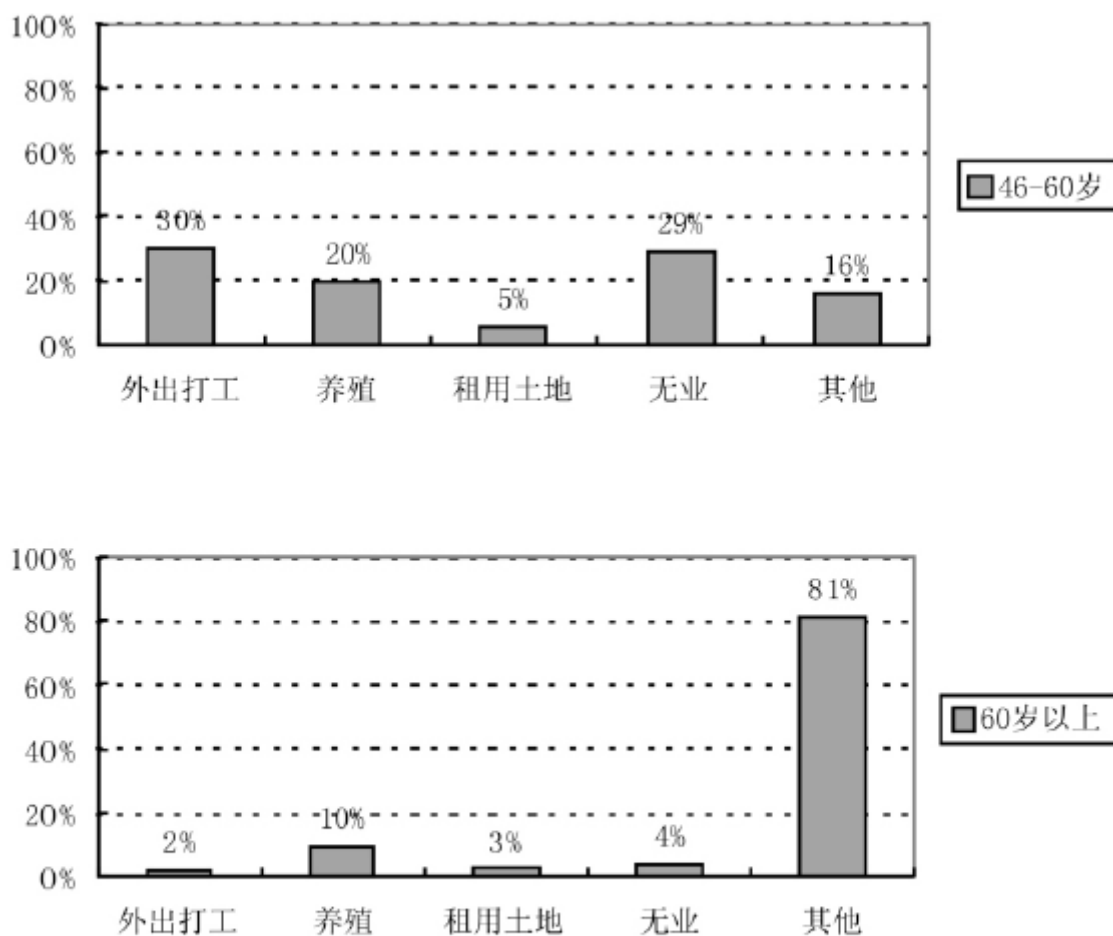


图 1 F 村农民职业概况（资料来源：作者自制）

随着年龄的增长，无业人员会越来越多，特别是以55 岁以上的老人居多，还有少部分青年。很多没有收入的老年人主要靠儿女接济或者政府救济，这些老人因为年老体衰而无法劳动，只能靠拾荒来维持生活。无业青年在村子里面占少数，主要在外面无所事事或成为“混社会”的人群（带有黑社会性质）。

就目前而言，在城市化的快速推进过程中，政策的遗漏和国家强力推进的急功近利的心态以及传统的土地户籍的二元制，造成农民的制度性贫困是非正规性经济产生的根本原因。故对非正规性产生弊端的调整，更多地依赖对正规系统的调整和补充。

（2）民间借贷——从亲情的交换到金钱的交换。传统聚落居民之间的社会公约依靠的是建立在感情基础上的诚信和信誉，所以不太重视证据的收集和保存。故村民之间的借贷是建立在相互信任基础上的感情互换，所以借钱不需要打欠条，打欠条这种行为仿佛宣布了相互之间的“生分”和不信任，更不用谈利息了，借贷双方相互补偿的可能是资源、信息而不一定是赤裸裸的金钱。传统聚落的信贷方式基本是无偿的，以村聚的血缘、地缘关系形成了一个固定的“亲戚关系”、社会互助的基本圈子。这个圈子基本处于不变的状态，而利息方式往往不见得是直接通过金钱的方式解决，比如有日后的劳务帮忙、社会信息帮忙等来偿还或者以其他的礼品形式来补偿，赤裸裸的金钱形式偿还经常被圈子成员视为见外的表现<sup>[2]</sup>。但是现在，变化的是借钱要还利息，借贷要打借条，这一转变体现了在城市化进程中，乡村的基本社会理念慢慢向西方社会的基本价值观靠拢了。其原因

因可能与熟人社会慢慢向陌生人社会转变，与人们生存的不安定性所带来的不信任感和不安全感有关，或者与社会的仿效规律也有一定关系，因为当钱借给外人能生利息，为什么借给熟人就不能生利息呢？传统的资源互换原则也随着社会变迁而慢慢发生变化。

（3）村民互助——从无偿化逐渐到商业化。传统农村，红白喜事、建房、升学等大事的互助通常是以血缘关系的亲疏而界定互助程度的大小。如结婚不仅仅是新娘新郎两家的事情，还需要亲戚好友在金钱、劳力、资源等方面的扶持和帮助。婚前的随礼、凑份子即是集中财力办大事；婚礼中的酒宴置办、嫁妆迎娶活动都需要亲朋好友的帮助。他们的帮助往往不需要报酬而讲求互换原则，在互助圈子里的任何一家要办事同样需要圈子里其他人的帮助。这些稳定的互助圈子是建立在熟人和稳定的社会基础之上。传统互助是不需要马上报答的，它是可以滞后的，是赤裸裸的，是温情的，可以理解这种方式与国人含蓄的性格和讲面子不无关系。而在现代社会城市边缘区的农村聚落，互助的无偿化对于项目的选择具有一定的定向性，红白喜事、升学等非营利的还是停留在无偿化阶段，但对于生产、生意等营利性项目则是有偿的了。

3. 经济分层：从均富到贫富悬殊。在村落演变过程中，一些胆大且占有一定资源的人往往通过非法房地产或者非法手段先富了起来，更多的村民因为失去土地而无一技之长慢慢陷入贫困之中。比如村里的第一栋高楼是由本地村民将自己的老房子拆掉、某公职人员出钱以及与有“前科”的人联合建起。房子建好后，给本村村民还建等面积的建筑并另外补偿5万元。部分看到商机可循的村民就开始筹划着仿效赚钱。他们瞬间就从原来的普通村民摇身变为“房产开发商”，尝到甜头后就去买别人的土地继续搞非法地产开发。有了“第一个吃螃蟹的人”后，越来越多的高层建筑出现，部分人先“发了起来”。

随着村里的耕地逐渐被征用完毕，村民们也失去了经济来源。在公路开通之后，村子里一些有头脑的人就在靠近公路一侧开店经商，然而大部分村民既无能力也无财力从事房产开发和经营，老人只有去拾荒，一些年轻人只有外出打工勉强维持生计，于是村民之间贫富差距急剧加大；富起来的人因为拥有的资金和社会关系越来越多而会越来越富，穷人则会越来越穷。

从上述描述可以发现，F村经济景观的演变与政府征地关系极大。对于土地的被征收，因为知识的缺陷，眼界的低下，及常年种地之后对土地变化所引起的未来后果的认识惰性，同时，国家的政策宣传和农民的知情权都处于空白阶段，刚开始农民将征地工作当作一个新鲜事物看待，所以在恍惚之中土地就“被”没了。以至于后续的没完没了的征地使一些村中世代以农为生、稍微清醒的村民这才感觉到对未来生活的恐惧，因为赖以生存的生产资源转眼之间就失去大半，而其它的一切社会保障却未能建立起来。

传统聚落的经济支撑主要是由土地的种植利用和农户家庭中再生产两个方面组成，很少有剩余价值的产生。传统聚落主要是以农业作为经济收入的主要来源，辅以家庭手工业和极少数的贸易。在资金借贷、互助方面主要还是依赖家族、血缘关系而形成的仪式方面的相互资助为主<sup>[3]</sup>。村民个体所拥有的财富数量相差不太悬殊，并呈现出相对均等的状况。但社会发展的推动力在城市化的高歌之中急剧增长并使村民的经济景观呈现巨大的变化：村民从相对均富到贫富悬殊急剧加大；产业结构从农业为主转换到商业为主；村民的职业也从单一化变为多元；民间借贷及互助从无偿到有偿。这期间，村民为了追求自己的生存空间而采取各种各样的非正规经济技术手段。

### 三、聚落经济景观演变成因及后果

城市化的进程、城市的快速蔓延对城市边缘聚落景观的影响如一次拙劣的瓷器窑变一样，有保留、有变化、有断裂，有面目全非也有相似之处。城市边缘区聚落的经济景观，其在各种内力和外力的影响下也呈以下变化格局。

1. 大部分贫穷者并不是自身的原因而走入贫困领域。国家的宏观政策是城市边缘区农民成为弱热群体的重要诱因。从人民公社时的土地集中制，用农村的剩余价值支持重工业的发展到现在的城市化的扩展，政府获得土地大部分价值，从而优先发

---

展城市，围绕着这一主题所产生的一系列政策使他们走入制度性贫困<sup>[4]</sup>。就目前而言，在城市化的推进过程中，政策的遗漏和国家强力推进的急功近利的心态以及传统土地户籍的二元制，造成农民的制度性贫困，而这正是非正规性经济产生的根本原因。非正规经济表现的形式是村民从传统的以农为生的生活方式转化为自主创业、废品回收、非法地产、小商品买卖等，村民的借贷和互助不仅仅建立在亲情无偿化的基础上，而且根据情况区别对待。因此对非正规性产生的弊端的调整，更多的依赖于对正式系统的调整和补充。对于村民来说其制度性的贫困与权利利益表达的缺失也有关系。

2. 产业结构的变迁以被动为主，多非村民本意。在社会保障制度不健全、农民生活未得到合理安排、权益保障和利益表达机制未完善的情况下，农业景观的变迁很多情况下表现为被动：土地“被征”，农民“被转型”，商业景观、工业景观“被出现”。其原因在于：一是国家顶层设计的出发点及宏观政策成为一种诱因。二是聚落从传统的血缘、地缘的统一体到村社共同发展过程中庇护及自运营的生态功能消失。三是农民政治上的盲目无知，对世态漠不关心等社会、个人特点。

3. 村落经济景观演变的后果是村落自主发展能力的丧失。首先是经济分层瓦解了村社共同体的整合，村落日益变成个体农民聚居的生活场所，而失去了社会学意义上的共同体内涵。其次是由于失去村社共同体的庇护和支持，日益个体化的农民只能单独应对市场经济，由于信息不对称等原因，分散的小农面对大市场显然是非常弱势的群体。最后，村民对村落认同感基本消失，村落日益衰败。正是在这个意义上，包括美丽乡村在内的乡村建设，都应该从增强村落自主发展能力上着手，重塑村落共同体的生命与活力，最终实现将分散的农民组织起来应对市场，分享现代化的成果。

#### 四、结论与建议：重塑村社共同体

城市边缘区聚落经济景观的和谐发展，首先需要重视“自上而下”的模式，即国家在宏观政策思想上要继续视“三农”问题为重点工作，把建设社会主义新农村作为战略任务，加快城乡经济社会发展一体化建设，坚持工业反哺农业、城市支持农村和多予少取的放活方针，保障农民权益，促进农村和谐发展<sup>[5]</sup>。这一呼吁仍然没有过时。其思想的实质在于，需要就如何培养社会主义农民、如何发展社会主义农业、如何建设社会主义农村作深度思考。具体层面上应该在完善征地制度、合理分配土地收益、健全社会保障体系等方面进行实施。其次重视“自下而上”的组织建设和行动方案，即思考如何使农村集体特别是村级集体形成一个有效的具有活力的现代化生态循环有机体，对于外来“侵入”有一定的抵抗力。具体方法上可考虑建立村社共同体。因为我国的基本土地制度是以家庭承包为基础统分结合的双层经营体制，我国农村基本治理制度是村民民主自治制度。这两个制度都是建立在土地村民集体所有的产权制度基础上。而分散的小农通常会成为“市场贱民、社会流民和政治平民”，所以有必要建立新型的村社共同体。

新型村社共同体有四项特征：一是四权统一，即有共同的“产权、财权、事权、治权”；二是三位一体，即村民共同体有“经济发展、社区建设、社区治理”三种职责和功能；三是在村社共同体内有最高权力的村民大会、村民委员会、村经济联合社，一套人马，三套班子，各司其职，合作发展、建设和善治；四是将“结平衡账”作为维护村社共同体的最核心制度长期存在。

重塑村社共同体可以从以下几个方面着手。一是要创新完善土地村民集体所有制，给村民村社共同体发土地所有权证，让村社共同体经营土地所有权获得收益，增强统分结合双层经营体制中村社集体“统”的功能，夯实村庄发展的经济基础，更好回应农民生产生活需求。二是大力扶持村社共同体的主导产业，做到一村一品，拓展村社长远发展空间。三是发展村社共同体的内置金融，通过开展村社内部的金融互助，增强村民互助意识，将分散的小规模资金集聚起来发挥更积极的效用。此外，国家涉农资源投入也要探索扶持村社集体的措施，既要直接瞄准农民个体，也要逐步加大对村社集体的扶持力度。只有这样农村的每一个细胞才能具有生命力。

---

农村是中国现代化的稳定器与蓄水池，农村稳定和发展事关全面建成小康社会大局。我们需要探索和采取以重塑村社共同体，增强村庄自主发展能力为核心的农村发展模式，实现农村长久稳定的繁荣发展。

**参考文献：**

- [1] 龙元，王晖. 非正规性城市 [M]. 南京：东南大学出版社，2010:6 — 7.
- [2] 王铭铭. 村落视野中的文化和权力 [M]. 北京：生活·读书·新知三联书店，1997: 178 — 180.
- [3] 贺雪峰. 地权的逻辑：中国农村土地制度向何处去 [M]. 北京：中国政法大学出版社，2010: 212 — 217.
- [4] 中国社会科学院农村发展研究所，国家统计局农村社会经济调查司. 农村绿皮书：中国农村经济形势分析与预测（2014 ~2015）[M]. 北京：社会科学文献出版社，2015: 63 — 68.
- [5] 李昌平. 再向总理说实话 [M]. 北京：中国财富出版社. 2012: 11 — 13.