
我国金融商务区发展研究

——以江西红谷滩金融商务区为例^{*1}

方平

【摘要】：金融商务区的发展可以发挥金融集聚效应，大大促进区域经济发展。本文以江西红谷滩金融商务区为例，探讨了我国金融商务区发展的策略问题。江西红谷滩金融商务区经过十几年的发展，已实现“基本成型”目标，目前正重点推进“一院两园三平台”建设，但是仍存在经济基础薄弱、金融业态发展缓慢和服务配套不完善的问题。最后提出了做好总体战略规划、进一步推进优惠政策、加快基础设施和服务配套建设、增加金融人才总量和质量以及加强金融风险防范的政策建议，以促进江西红谷滩金融商务区进一步健康快速发展。

【关键词】：金融商务区；江西；红谷滩

【中图分类号】：F832 **【文献标识码】：**A **【文章编号】：**1006-5024(2017)09-0189-04

DOI: 10.13529/j.cnki.enterprise.economy.2017.09.031

金融是经济的核心，经济发展离不开金融发展，金融商务区又可以实现金融的集聚效应，大大放大金融对经济的促进作用。由于金融在经济中的核心地位，金融商务区对提高区域经济竞争力和加快区域经济发展起到关键作用。当前，全国各地均在重点建设区域性乃至全国性金融商务区。江西作为经济落后地区，尤其要重点建设金融商务区，以此带动全省经济的快速发展。江西红谷滩金融商务区位于南昌市红谷滩新区，新区自2004年开始构想规划，金融商务区自2012年正式启动建设，目前已成为各类金融机构以及优秀金融人才的聚集地，金融产业集群效应开始凸显。本文对江西红谷滩金融商务区的发展进行研究，分析江西红谷滩金融商务区的发展历程和特点，介绍了国内其他金融商务区发展情况，为江西红谷滩金融商务区健康快速发展提出了政策建议。

一、江西红谷滩金融商务区发展现状

（一）发展过程简介

2004年，红谷滩中央商务区的构想拉开了红谷滩金融业发展的大幕；2007年，3.89平方公里重点服务全省的区域性中央商务区目标确立；2012年6月，红谷滩正式启动把中央商务区建设成为全省金融商务区。经过十几年的建设发展，江西红谷滩金融商务区已实现“基本成型”目标，如今已经有传统金融机构、新金融、类金融以及金融服务500余家落户，从业人数达9万余人；仅2016年，机构就新增机构243家，其中234家已开业，凸显了“机构聚集、业态完整、市场完善、创新活跃、辐射强劲、生态优良”的金融效果。预计到2017年底，将入驻各类金融机构和企业达1000家，从业人数超过10万人；“十三五”末，机构数量将突破3000家，并建成全省金融机构种类最多、业态最完善、多层次的资本市场体系。2017年，江西省互联网金融产业园和省基金产业园已经挂牌，将进一步推进红谷滩金融商务区金融业态的快速发展。截至2017年2月底，在

¹ **基金项目：**江西省社会科学院2015年理论创新工程课题“江西红谷滩金融商务区发展研究”（项目编号：15CX125）

作者简介：方平，江西省社会科学院助理研究员，研究方向为货币金融。（江西南昌330006）

红谷滩金融商务区已落户金融机构和金融企业中，金融监管机构包括江西省保监局和人行南昌中心支行等，金融机构法人包括江西银行等 6 家，银行业省级机构包括中国银行江西省分行、中国进出口银行江西省分行等 25 家，证券机构和家保险机构的省级分公司均有 20 多家。红谷滩金融商务区已初步建成了一个多层次的金融体系：既有银行、证券、保险等传统金融机构，也有基金、期货、股权投资、信托租赁、互联网金融、典当、小贷、资产管理等新兴业态。完善的金融体系提升了金融业的整体发展水平，激发了金融业的发展活力，为红谷滩金融商务区进一步快速发展奠定了良好的基础。

（二）主要政策优惠

2017 年 6 月，红谷滩新区正式发布了《红谷滩新区关于促进全省金融商务区建设的若干政策(试行)》。主要的优惠政策有：

鼓励各类金融机构落户。以落户金融机构（企业）的实际投资额、实际经营业绩为依据，给予相应的现金奖励，最高奖励达 1500 万元。对新设产业投资基金按一定比例予以投资扶持。

鼓励互联网金融企业发展。满足一定条件后，按年度实际投资额的 1%和营业收入的 1%奖励互联网金融企业。

鼓励区内企业在国内主板、国（境）外、中小板、创业板和新三板等资本市场上市，给予最高 500 万元的奖励。对上市公司再融资投向红谷滩新区的企业，给予最高 200 万元的奖励。对纳入全省拟上市企业后备资源库的企业因上市需要产生的间接融资成本，给予不超过 100 万元的贴息。

鼓励购租办公用房。金融机构、类金融企业在红谷滩金融商务区内购买自用办公用房给予最高 1000 万元的补贴，租赁用房的给予最高 100 万元的补贴。

（三）发展特色

回顾全省金融商务区的建设历程，红谷滩新区摸索出一条独具特色的建设经验：紧紧围绕招大引强、做大产业这个主线，形成金融机构聚集，以完善的金融产业链服务实体经济，提高金融业的附加值，积极开展对外交流推介，引进多层次多类别的金融企业，同时坚守“保姆式服务”理念，打造出金融新高地，为全市全省实体经济发展提供坚实的金融支撑。

2016 年，红谷滩全省金融商务区围绕“盘活存量、扩大增量”两条主线，按照“政府引导、企业为主、市场化运作”的模式，组建了红谷滩金融商务区运营服务有限公司，重点推进“一院两园三平台”的建设：

一院：即江西金融发展研究院。2016 年 10 月，省金融办、江西财经大学与南昌市红谷滩新区管理委员会三方共同成立了江西金融发展研究院，共同打造高端金融智库（人才库），为政府决策和全省金融商务区的建设提供强大的智力支持，在为全省金融商务区编制《五年发展规划》的同时，还每年在红谷滩新区举办金融发展高峰论坛、不定期举行“红谷看金融”名家大讲堂（沙龙）等活动。

两园：即“江西省互联网金融产业园”和“江西省基金产业园”。“互联网金融产业园”和“基金产业园”已于 2017 年 5 月正式挂牌成立，为互联网金融企业、基金企业聚集红谷滩打下了坚实基础。“江西省互联网金融产业园”是全国第一家省级政府授牌的互联网金融产业园，旨在打造一个在全国具有影响力的互联网金融聚集区，目前已经聚集了博金贷等一批省内外知名互联网金融企业。“江西省基金产业园”也吸引了包括中科招商、高新五丰在内的 20 余家大型知名基金公司入驻，未来 3 年资金规模将达 3000 亿元。

三大平台：即金融控股平台、金融服务平台、金融资产交易平台。通过金融控股平台，整合政府和企业的优势资源，提高

金融商务区资产和资金的利用效率。金融服务平台的成立实现市场化、专业化的金融服务，着力打造一条快速、高效、贴心的金融代办服务的绿色通道，以提升政府服务金融、服务实体经济的能力。金融资产交易平台致力于盘活金融产业链上的各类资产，实现资金在全区乃至全国的高效率利用。

二、江西红谷滩金融商务区发展存在的问题

（一）江西省经济基础薄弱

江西省经济总量在全国长期处于中下水平。2016 年，江西省实现 GDP1.84 万亿元，仅占全国 GDP 总量 74.41 万亿元的 2.47%；在全国 31 个省市区中排名第 16 位，在中部六省中排名倒数第二位。2016 年，江西省金融业增加值为 1100 亿元，占 GDP 比重为 6%，落后于全国平均值（8.35%）。经济总量和金融业规模是发展金融商务区的基础，江西省薄弱的经济基础也阻碍了金融商务区的快速发展。

（二）金融业态发展较慢

江西资本市场的发展程度落后于全国平均水平，过度依靠银行贷款融资。江西上市公司家数和规模仍然偏小，上市公司数量无论是在全国范围还是中部地区都排位靠后，在资本市场中总体影响力较弱。新三板、中小企业私募债等新型资本市场融资工具尚处起步阶段。基金、股权投资、互联网金融、信托、租赁、期货、典当、小贷、资产管理等新兴金融业态发展较慢，数量和规模都较落后。这也严重阻碍了红谷滩金融商务区实现成为“立足江西、面向全国、具有国际视野”的区域性金融服务中心的发展目标。

（三）服务配套不完善

红谷滩新区是一个以移民为主的新城市，开发时间不到 20 年，目前常住人口仅 40 万人左右。当前虽然城市建设较快、高楼林立，但服务配套机构仍不完善。红谷滩金融商务区范围内，虽有万达广场、世贸广场、铜锣湾、百盛等几家大型购物中心，但大多开业几年后仍人气不旺，并屡陷关门的传闻；大型医院仅有中寰医院、洪都中医院和市第一医院，市民就医大多须跑老城区；幼儿园分布密度较低，在鼓励生二胎的大环境下，不能满足区内市民的幼儿托育需求，且价格远高于老城区；餐饮店虽然总数较多，但多是高档餐饮或是卫生状况较差的低端快餐，适合金融白领就餐的干净简易快餐较少。服务配套机构欠缺，也影响了对金融机构及金融人才的吸引力，无法解除入驻金融机构职员的后顾之忧。

三、国内其他金融商务区发展情况

1. 上海

陆家嘴金融贸易区面积为 31.78 平方公里，是上海打造国际金融中心的核心区域，也是我国最具有国际化水平的金融中心。陆家嘴金融贸易区拥有独特的金融中心地位，已建成完备的金融市场体系、金融基础设施和金融生态环境等，吸引了众多金融机构和金融人才，也是我国金融交易最重要的平台之一。截至 2014 年底，该区集聚了 700 多家银、证、保等持牌金融机构，分别占上海市的 60%和浦东新区的 90%，银行类机构超过 200 家，证券类机构超过 300 家，保险类机构约 200 家，其他非银行类金融机构 1400 多家，各类要素市场 10 多家，形成了较为完善的金融市场体系。

2. 杭州

浙江省杭州市加快推进四季青街道区域金融总部、财富管理中心、场外交易中心三大中心建设。截至 2016 年底，4.02 平

方公里的钱江新城核心区已投入使用楼宇 33 栋，拥有建设银行等省级银行总部 5 家，台州银行等杭州市一级分行 7 家，其他银行支行及分理处 150 余家，共 160 家银行分支机构、64 家证券及股权投资类公司、200 余家小额担保类金融、浙江股权交易中心等 6 大交易平台。

四、江西红谷滩金融商务区的政策建议

（一）做好总体规划

成立红谷滩金融商务区建设发展专家委员会，聘请知名经济学家、金融监管机构官员、金融业知名高管、金融商务区建设管理专家等国内外专家学者为委员会成员，定期或不定期召开专家委员会会议，为金融商务区发展和建设建言献策。

按照南昌市打造全省核心增长极的战略和部署，坚持高端化、国际化取向，高起点制定全区金融战略规划，加强对金融产业发展的顶层设计，构建金融集群发展的空间布局。对红谷滩新区金融商务区的功能定位进行强化，密切结合并利用红谷滩新区的有利条件，形成红谷滩金融商务区的独特优势和品牌，走特色化、差异化的道路，形成自身特有的核心竞争力。

（二）进一步推进优惠政策

在我国金融商务区的开发进程中，政府的主导推进起着关键性作用。政府在土地、税收、补贴上面提供优惠政策，以吸引各类金融机构和金融人才，以实现金融资源在区域内集聚。政府的优惠政策对金融机构的选址和金融人才的涌入，起到十分重要的作用。红谷滩金融商务区现有优惠政策以财政补贴和贴息为主，今后须进一步研究推出税收减免政策，如对基础设施项目建设、金融信息系统建设等提供税收优惠；对各类地方法人金融机构或组织、市外金融机构总部或重要分支机构、跨区设置分支机构的本地法人金融机构实施定向税收优惠；对金融机构高管、高端科研人才、金融学博士以上学历等高层次金融人才提供个人所得税优惠政策。另外，可以在高端金融人才子女教育等方面实行优惠政策，解除入驻金融机构和引进金融人才的后顾之忧。还可以多争取中央和省政府对金融商务区发展的支持政策，提高平台层次，争取国家金融发展的各项创新和试点资格等。

（三）加快基础设施和服务配套建设

加强信息基础设施建设，利用先进信息技术，建设多功能的交易平台系统和远程自动化办公系统。做好地铁、公交、道路、隧道等交通基础设施建设，建立立体化、层次化、现代化的交通网络，充分满足驻区金融机构对交通基础设施的需求。加快商场、医院、幼儿托育中心等生活服务类配套机构的建设，降低收费标准，解决好金融人才生活上的后顾之忧。逐步建立和完善金融白领所必需的餐饮、文化、娱乐等服务配套设施，丰富和提高区内金融从业人员的生活质量。在红谷滩金融商务区的建设过程中，要强化政府的金融服务意识，采取更加积极主动的举措，全面优化金融服务环境，对金融商务区的发展提供专门的支持。

（四）增加金融人才总量和质量

金融业是一个高素质人才集聚的行业，比一般行业对高素质人才的要求高得多。金融人才是建设金融商务区的重要支撑。因此，在红谷滩新区建设金融商务区的过程中，要注重金融人才总量的增长和质量的提高。一是吸引高端专家学者成立“专家咨询库”，为金融商务区发展献策出力；二是出台购房优惠、所得税返还、子女教育优惠以及情感吸引等措施，吸引省外金融人才尤其是高层次人才汇聚到红谷滩金融商务区；三是加大省内高校金融人才的培养，增设丰富金融课程，加快引进金融类高水平教师，扩大省内金融类人才的供应；四是做好区内金融人才培训工作，鼓励金融人才继续学习提升自身知识水平，区政府及金融机构提供各类型的知识业务培训；五是搭建良好的个人发展空间，以事业吸引人，留住人。

（五）加强金融风险防范

2016 年底以来，尤其是 2017 年，党中央和国务院多次强调化解和防范金融风险，维护金融稳定，保证金融体系和经济健康发展。金融商务区在快速发展的同时，要牢记控制好金融风险。要配合金融监管部门工作，按照监管要求构建好风险防控体系；建立风险预警管理机制，在苗头把金融风险控制好；主动了解国内外经济金融形势，研判其对区内金融机构的影响，对可能产生的金融风险及时提醒相关金融机构，对可能发生的重大风险采取果断措施；建立高效的金融风险应急机制和风险信息传递机制。

参考文献：

- [1]钟亚萍. “四季常青”的中央商务区[J]. 杭州, 2017, (4).
- [2]龙海辉. 城市金融型中央商务区开发建设研究[D]. 广州：华南理工大学, 2015.
- [3]江西日报记者. 从中央商务区到核心金融商务区南昌“纽约中央公园”重塑城市核心[N]. 江西日报，2017-03-16（C02）.
- [4]黄清达. 关于建设江西金融商务区的调查与思考[J]. 金融与经济，2012，（8）.
- [5]江西日报聚焦红谷滩报道小组. 红谷滩金融商务区香港首秀大受追捧[N]. 江西日报，2017-06-10（002）.
- [6]宋家俊. 红谷滩新区建成全省金融商务区问题研究[D]. 南昌：南昌大学，2016.
- [7]高朋. 金融集聚影响因素研究[D]. 成都：西南财经大学, 2013.
- [8]姚文滨. 五百家金融单位扎堆 CBD 红谷滩金融商务区成为全省金融新高地[N]. 江西日报，2017-02-22（B03）.
- [9]上海陆家嘴金融城发展局. 陆家嘴金融贸易区概况[EB/OL].
http://lujiazui.pudong.gov.cn/ljzjrc_new_zjjrc_jrcgk_qygk/List/list_0.htm.