
重庆：投资环境发展最快的城市

杨冰

2003年12月12日，“跨国公司西部投资研讨会”在重庆举行，索尼(中国)有限公司、三井物产(中国)有限公司、富士胶片(中国)投资公司等29家跨国公司中国投资公司参加了此次西部投资盛会。

会上，跨国公司中国投资公司的高级领导人对重庆和西部的投资环境和将对西部进行的投资计划作了研讨，并对重庆的投资环境改善作了中肯的建议。

重庆渐成投资热土

在今年11月于长沙召开的2003·中国(湖南)投资环境论坛会上，世行发展研究部主任大卫·道勒作了《中国投资环境报告》的主题演讲。世界银行在中国23个中西部、沿海城市的投资环境进行了两轮调查，选取了一些企业运营中出现的成本损失问题作为指标来衡量城市投资环境优劣。

这一调查报告覆盖了中国23个城市，采用的是标准的问卷调查方式。第一轮调查了北京、上海、天津、成都、广州5个大城市，第二轮调查了杭州、江门、长沙、贵阳等18个城市，选取样本的行业为出口导向型产业和服务性行业。

这次调查按A+至B-依次设了六个等级，最低的等级是B-。上海、杭州投资环境最好，归为A+；重庆仅次于上海、杭州与大连、江门、广州并列被评为A。

在外资如何进入市场方面，广州和上海外资的投资比重为三分之一，而中西部地区外资注入比重大约为10%，西部地区中重庆是个例外，外资注入比例达到20%，比中西部地区的平均水平高出一倍；在综合排名中名列第五位，次于上海、杭州、大连、江门，被称为“发展最快的城市”，成为西部的骄傲。

自西部大开发战略实施以来，重庆作为西部经济发展的龙头城市之一，其投资潜力越来越被众多外商所看好，这不仅因为重庆处于长江上游经济带核心区，跨越东、中、西三大经济带，更重要的是重庆投资软、硬环境的改善和重庆政府对吸引外资进入的支持。近年来，重庆的基础设施建设日渐完善，是西部水陆空交通的枢纽；资源方面，重庆煤炭、天然气产量大，能源供应的保障程度高；工业方面，重庆工业基础雄厚，门类齐全，综合配套能力强；同时，重庆作为一个新兴直辖市不仅拥有十余所高校，而且大力实施人才引进战略，提出了打造西部教育新高地的战略目标，人才众多。此外作为拥有3000万人口的直辖市，重庆的广阔市场和丰富的劳动力资源也吸引着众多跨国公司的眼球。

在今年7月份重庆市统计局企调队对市内163户外商投资企业进行的专项调查显示：八成以上外商投资企业对我市投资环境感到满意。调查显示，被调查的外商投资企业中，有36.5%的企业表示满意或较满意，44%表示一般满意。投资硬环境日益趋好，是被调查企业的普遍反映，满意度达81.1%。他们认为，重庆市污染得到了有效治理，“山水园林”城市已初显轮廓；基础设施建设逐步完善，立体化交通网络体系初步形成；公共设施建设更有长足进步，步行街、广场、公共绿化烘托出舒适的生活环境。

投资软环境更是被外商夸奖，被调查企业的总体满意度达85.5%。特别是对政府服务工作评价良好。被调查企业认为，各级政府职能部门能够依法办事，工作效率有了提高。其次，社会环境明显改善。外商认为，该市社会稳定、治安秩序较好，诚

实守信的氛围正在形成。此外，重庆市劳动力资源丰富，原材料、机电配备基础好等，也成为外商青睐重庆的理由。不过，仍有一成多外商投资企业对重庆市的投资环境不太满意，认为市政府和有关职能部门需进一步提高对外开放和对外服务的水平。

从全国经济发展全局来看，前段时间，有专家提出了“西三角”经济区的说法，他们认为随着三峡工程的蓄水、通航、发电，中国西部的长江上游地区正在形成一个以重庆为中心城市，连接西南地区众多腹地，可与长三角经济区和珠三角经济区形成互动的大西南三角经济区。并有众多经济界人士十分乐观地看好这个“西三角”。这种日益改善的外部环境将重庆在西部乃至全国的发展潜力日益凸显出来。

如此好的投资环境和经济形式，促使着众多外资企业投资到重庆来。世界 500 强企业、法国苏伊士集团进入重庆，与重庆水务集团组建合资企业，该合资企业投资为 123 亿元，苏伊士集团占有 60% 的股份，创下了该集团在中国的投资之最；香港瑞安集团继投资西部水泥生产航母—腾辉水泥之后又揽下了化龙桥片区的旧城整体改造工程，项目总投资将超过 100 亿元；港资香江国际集团将投资约 25 亿元，建设我市第一个涉外生态商务区 (EBD) —重庆财富广场；香港裕汇集团将在渝投资 20 亿元，建设占地面积 1184 亩、总建筑面积为 80 万平方米的公园、国际学校和高档公寓；菲律宾华侨黄如论旗下的世纪金源集团，将投资 28.8 亿元，在渝建五星级饭店、主题公园和大型购物城……

数据显示，今年 1-10 月，我市合同利用外资 4.58 亿美元，比去年同期增长 10.3% 实际利用外资 2.4 亿美元，同比增长 11.5 无。

外商生活环境不容忽视

ABB(中国)有限公司高级副总裁陈达平在跨国公司西部投资研讨会上回答记者提问时说：“其实外商在选择投资地区时，除了看这个地区的发展潜力、优惠政策等投资要素之外，外商还比较看重他们的生活环境，例如购物、休闲、商务服务等。”

目前，全国各地都在加大招商引资力度，积极为外商投资提供优厚的条件，可谓全国各地各出奇招，不相上下。那么如何将外商投资吸引过来？改善外商的生活环境就成了吸引外资的重要一环。外国人比较重视生活质量，而这些投资的外商又是生活优裕、经济能力较好的成功人士，他们大都比较看重生活环境，对于他们而言，阳光、绿地、商场、高尔夫、夜总会虽不是其投资的决定性因素，但至少说在他们衡量两地或数地投资环境时要占一定的砝码。

重庆十分重视外商生活环境，占地 500 余亩的重庆首个涉外商务区—重庆财富广场的在建就表明了重庆改善外商在重庆生活环境的决心。今年上半年，重庆市外经贸委联系相关市级部门，形成了实施外商生活环境改善工程的初步方案。7 月 1 日，市委办公厅转发市外经贸委《关于改善外商工作生活环境的建议意见》，要求有关区县(自治县、市)落实责任，将改善外商工作生活环境作为发展一项重要任务。

为了进一步改善外商生活环境，创建国际医院、办好国际学校、加快高尔夫运动项目发展、传送境外卫星电视节目、增加国际及国内航班、评定推荐涉外生活小区、提高窗口地区及窗口行业的涉外服务水平、编印《重庆生活指南》、建立涉外文化演出剧场等九项工作被重视起来，国际医院、国际学校、高尔夫项目三大工程则是重中之重。

今年 9 月 1 日，由新加坡 4 家上市公司投资的重庆国际外国语学校如期开学。这所投资额达 1.6 亿元的学校，仅用 165 天建成，在海内外引起广泛关注，新加坡《海峡时报》等三大主流媒体称之为“新加坡在重庆的第一大投资”。他们认为，重庆国际外国语学校能以奇迹般的速度高质量地建成，表明重庆的投资环境值得信赖。

一个城市有没有高尔夫球场，是衡量这个城市开放水准的一项硬指标。但遗憾的是，这一指标重庆多年来都没有达到。11 月 1 日，在江北农场兴建的重庆佰富江景高尔夫俱乐部正式开业迎宾，这是重庆期盼已久的第一个高尔夫标准球场。

占地 250 亩，有 80 张床位具有国际化品质的酒店式国际医院-重庆爱心国际医院于近日在北部新区高新园正式启动，我国西部地区无国际医院的历史将成为过去。计划 2005 年底部分运行，届时可接待门诊病人，到 2008 年全面投入使用。

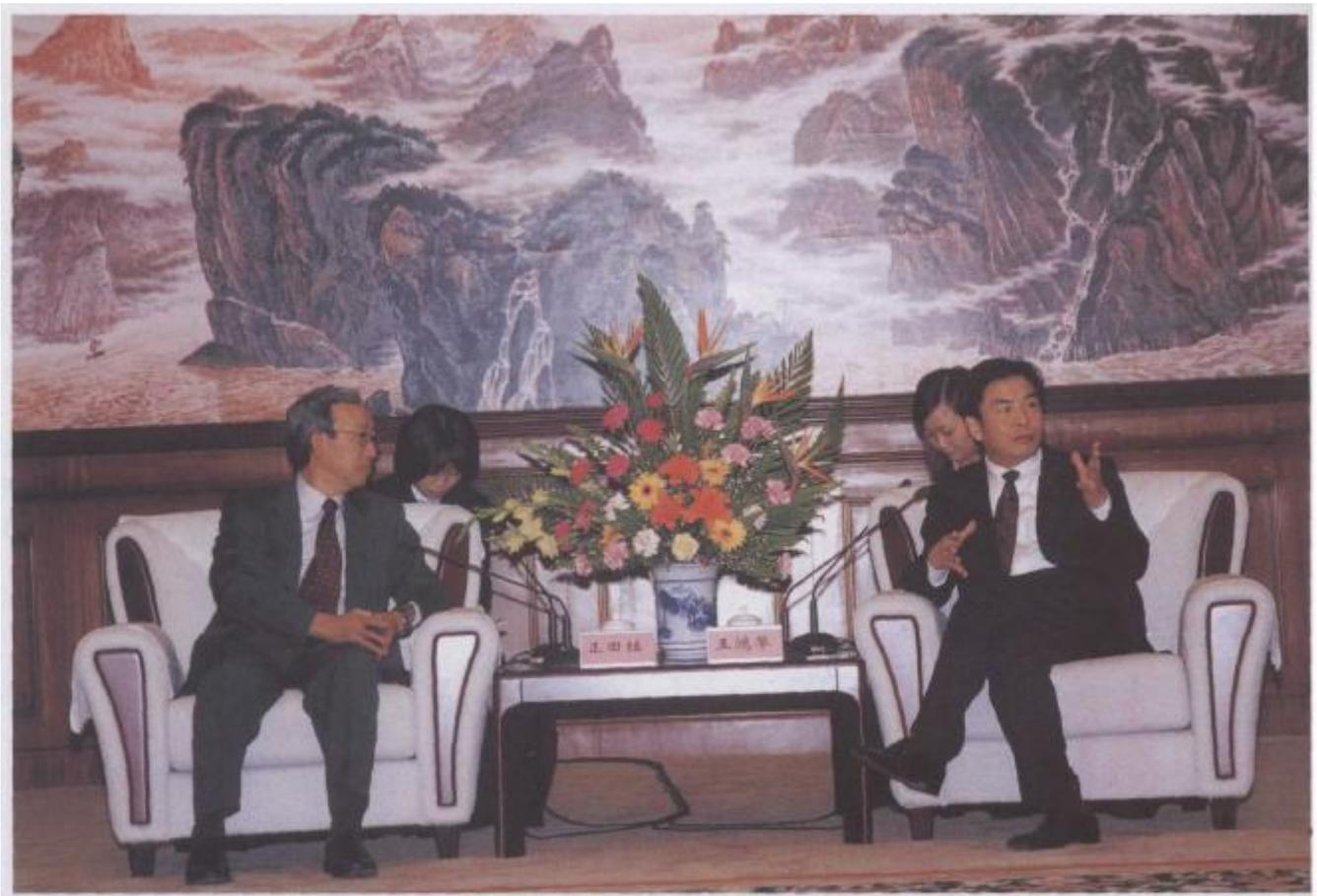
对于重庆而言，实施三大工程，只是改善外商生活环境，提升城市竞争力的起步。如今，从政府部门，到每个区县(自治县、市)，改善外商生活环境，完善城市功能，成为工作的重点，无论是思想观念，还是服务水准，都有了大的飞跃。各项改善外商生活环境的重点工程也在紧锣密鼓地推进。

10 月 15 日，专程前来重庆北部新区参加福特与长安扩大战略伙伴关系联盟签字仪式的美国福特公司董事长兼首席执行官比尔·福特，动情而又风趣地对重庆市委书记黄镇东和市长王鸿举说：“重庆是个美丽的城市，大大超出我的预料，我想有机会带夫人和孩子来生活一段时间，你们可以帮助向我孩子的老师请假么？”

扬子江乙酰化工有限公司总裁魏国栋(GORDON WILSON)先生说：“7 年前，我刚来重庆时、从市区去位于长寿的川维，要么坐很久的船;要么乘车翻山越岭，一次遇上堵车，竟走了 10 个小时。现在好了，高速公路一通，1 个多小时就到，和过去相比简直有天壤之别。”他说：“重庆是个每天都在进步的城市。我的太太跟着我到过北京、上海等很多城市，最喜欢的还是重庆，因为重庆富有活力。”

外商朋友的赞扬是对重庆为改善外商生活环境所做的一切努力的最大肯定。

进一步改善投资环境重庆仍需努力



王鸿举市长会见索尼(中国)有限公司董事长正田敏等参加跨国公司西部投资研讨会代表

在本次研讨会上，由于索尼(中国)有限公司董事长正田纮先生表示近期在重庆暂无投资计划时，本刊记者曾向他提出这样一个问题：“目前重庆无论是从发展前途、市场潜力还是从环境建设等方面都深受外国投资者青睐，并且在最近世界银行对我国城市投资环境综合评价中，重庆仅次于上海、杭州，为什么索尼公司不考虑在重庆投资呢？”正田纮在回答中说，我认为投资计划根据每个企业而不同，索尼在中国非常注重库存管理。怎样减少一天的库存是我们的一大课题，而完成这个课题提高物流的效率又是其中的关键。比起东部，我认为影响西部发展的问题主要体现在两个方面，一个是物流、一个是产业配套。

西部是中国培育的第四个经济圈，重庆及四川一带是中国西部最具投资潜力的地区、拥有地理位置、基础设施、自然资源、工业门类、科研实力的优势，以及丰富的劳动力资源和巨大的消费市场，这是大家公认的事实。

而在吸引外商投资时，现在一个普遍的做法是采取减免税等优惠政策，这是短期和片面的。一个成熟的外国投资者，在投资时更多考虑的是企业在当地的长期发展，他们看重的一个是物流，一个是产业配套。

他认为，重庆要吸引更多的外资，除了建立以配送中心为支撑的覆盖整个西部的物流配送系统外，还应该意识到支撑产业发展的根本实际上是零部件产业和素材产业。他听说有的地区优惠大企业而对中小投资者非常冷淡，这是不对的。事实上，只有建立合理的配套产业基础，才能带动地区经济的长远发展。

此外，重庆的发展必须着眼于经济、社会、自然的协调发展，避免靠高消耗、高投入、高污染来推动和刺激经济调整增长的错误发展模式。

另外，四川省社会科学院秘书长盛毅也建议、成渝地区互补性强，工业基础、旅游资源、电力资源都具备了织成一张网络的条件。此外，成渝互为通道，人流、物流、技术流是相互流动的，因此，在公路、铁路、机场配套设施、码头、仓库、通信、电力网络、信息等建设上，完全可以考虑互相利用，合理分工和配置，减少重复投资和资源的浪费。与此同时，还可以进一步扩大到城市发展上，根据各自的功能、优势进行分工，形成布局合理的城市群，形成一个与发达地区运行效率相近的半日经济圈。

在改善外商生活环境方面，尽管重庆作了诸多努力，我们同时也应该认识到，要建设一个国际化的大都市，提升整个城市的管理水平和文化品位、重庆仍然任重道远。

市外经贸委主任李建春曾说，假如我们不能给外商提供一个良好的生活环境，让他们有宾至如归之感，要大规模吸引外资是不可能的。良好的投资环境必须包含两个要件：一是外商来了能赚钱，二是能享受高品质的生活，包括物质生活和文化精神生活。



据悉，重庆还有一系列需要进一步落实和完善的项目：实施建设健康城市计划，参照世界卫生组织关于健康城市标准，提出中国西部健康城市标准，编制重庆行动计划，建立外籍人士生活服务网络，为外籍人士提供完善的系列生活配套服务；鼓励现有的涉外公寓、涉外小区为外籍人士提供包括打字、复印、传真，票务订购和酒店咨询业务在内的综合服务，引进与办公有关的商业配套服务，通过公寓的中心花园或小区的会所等设施为外籍人士提供更多的交际条件和机会，提供更多的旅游信息及教育、医疗保健和交通信息服务等。