

---

# 昆明市寻甸县农村空心化研究<sup>\*1</sup>

张新浩<sup>1</sup> 杨朋<sup>2</sup> 崔湛<sup>3</sup>

(1. 云南农业大学, 云南 昆明 650201;

2. 河北经贸大学, 河北 石家庄 050061;

3. 云南农业大学图书馆, 云南 昆明 650201)

**【摘要】**:随着城镇化和工业化的深入推进,社会经济向好发展,然而备受人们关注的农村空心化问题却始终未能有效解决。以寻甸县为例,将寻甸县人均居住面积作为衡量其农村空心化程度的指标,探究与之相关联的城镇化率、农村常住人口数、农村常住居民可支配收入、农村住宅总面积四个重要因素对寻甸县农村空心化程度的影响,以期为解决农村空心化问题提供参考。

**【关键词】**:寻甸县;农村空心化;回归分析

**【中图分类号】**:F323.6 **【文献标识码】**:A

## 1 引言

寻甸县是集山地、贫困和少数民族于一体的昆明市远郊县,其农村在城镇化不断深入推进的今天出现了显著空心化现象。农村空心化是指村中有房无人,且房屋呈现无序化布局的现象。有学者从空间地理的角度,采用闲置宅基地与废弃宅基地之和除以农村住宅建筑总面积,作为农村空心化率,衡量农村空心化程度。本文选取农村人均居住面积为衡量空心化程度的指标,从人房关系的角度来衡量农村空心化趋势。以农村人均居住面积作为衡量农村空心化的指标,农村人均居住面积与农村空心化趋势呈正相关关系。即农村人均居住面积越大,农村空心化程度越强。

需要说明的是,理论上单纯选取农村人均居住面积作为农村空心化程度的唯一指标并不妥当,但通过观察寻甸县农村常住人口数量的变化情况,可知寻甸县农村常住人口总数呈现下降趋势(见图1),同时当地一、二、三产业就业的人员数量在2013~2015年期间并没有显著变化,第三产业的就业人数反而在降低(见图2),这说明当地居民通过发展当地产业获得经济收入增加的人员很少,相反通过劳动力转移获得收入成为收入增加的主要来源。

---

<sup>1</sup> 收稿日期:2017-07-03

**基金项目**:云南农业大学2016年硕士研究生科技创新项目《昆明市近郊县区空心村问题研究》(项目编号2016ykc38)。

**作者简介**:张新浩(1991—),女,河北保定人,云南农业大学硕士研究生,研究方向:农业经济管理。

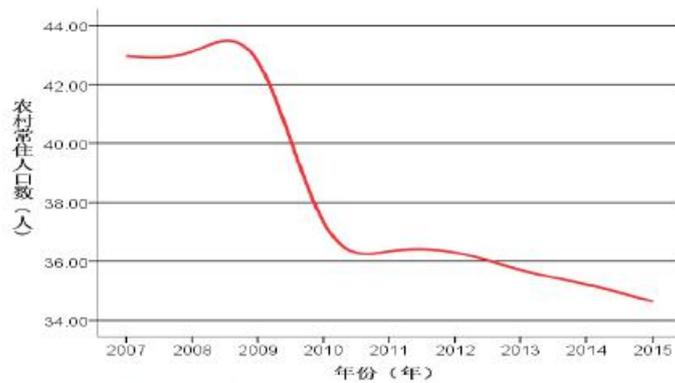


图1 寻甸县农村常住人口数量趋势

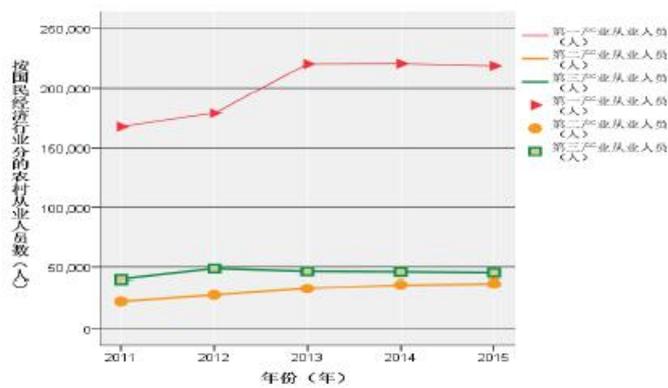


图2 按国民经济行业划分的寻甸县农村从业人数

## 2 运用多元回归模型分析寻甸县农村空心化程度的影响因素

### 2.1 选取因变量和自变量，并获得其观测值

本文以寻甸县农村人均居住面积 (Y) 作为因变量，将通过粗糙集合理论约减后的城镇化率 (X<sub>1</sub>)、农村常住人口数 (X<sub>2</sub>)、农村常住居民可支配收入 (X<sub>3</sub>)、农村住宅总面积 (X<sub>4</sub>)，获得其 2007 ~ 2015 年的观测值。数据来源为《寻甸县统计年鉴》(2007—2015)。

### 2.2 模型设定

根据所简约的四个指标变量来对寻甸县农村人均居住面积进行分析，将其模型设定为：

$$Y=c+ax_1+bx_2+dx_3+ex_4$$

其中 Y、c 分别代表农村人均居住面积、常量，a、b、d、e 分别是城镇化率、农村常住人口数、农村常住人口可支配收入、农村住宅总面积的系数。

### 2.3 模型检测及运算过程

通过 SPSS. 19 生成变量数据，估计模型参数，从模型汇总的结果可知只得到一个恰当模型，且  $R=1.000$ ， $R^2=1.000$  这说明模型的拟合度较好。系数表中各自变量的显著性水平均小于 0.05，说明自变量与因变量之间存在显著相关性。计算结果如表 1 所示。

表 1

模型	非标准化系数		标准系数	t	Sig.
	B	标准误差	试用版		
(常量)	21.437	2.283		9.389	.003
城镇化 $X_1$	-31.3	.093	-.309	-3.376	.043
农村常住人口数 $X_2$	-.451	.038	-.430	-11.725	.001
农村常住居民可支配收入 $X_3$	.001	.000	.527	6.482	.007
农村住宅总面积 $X_4$	.022	.001	.718	43.951	.000

通过模型分析可得到回归模型：

$$\text{农村人均居住面积} = 21.437 - 0.309X_1 - 0.43X_2 + 0.527X_3 + 0.718X_4$$

#### 2.4 模型分析

由上式可知城镇化率、农村常住人口、农村常住居民可支配收入以及农村宅基地总数对农村人均居住面积可产生显著影响。城镇化率和农村常住人口可归纳为人口因素，农村常住居民可支配收入归为经济因素，农村住宅总面积可归为政府政策因素。寻甸县为省级重点贫困县，整村推进工程的速度较快，农村居民整体住宅面积也在不断扩大，因此将农村住宅面积作为国家政策因素的指标。对回归分析结果解释如下：

(1) 城镇化率每提高 1 个单位，农民人均居住面积减少 0.309 个单位，说明农业人口的非农化程度的加大将减少农村人均居住面积。因为一部分农业人口随着生活水平的提高，更愿意在经济条件允许的情况下移居城镇或其他地方。相比于农村，城内的教育、医疗、卫生等方面显著优于农村，所以转移的一部分人口趋向于停止在农村修建新房已改善居住条件。这样，人口转移的速度大于农民赚钱以后回家改善自己居住条件的速度，故随着城镇化率提高农村人均居住面积有所减少。

(2) 农村常住人口每增加 1 个单位，农村人均居住面积将减少 0.43 个单位。也就是农村常住人口与农村人口居住面积呈负相关关系。通过观察农村历年常住人口数量趋势，发现农村常住居民数量呈现逐年递减的趋势，同时，近年来寻甸县农村人均居住面积增加，这符合寻甸县农村的人口政策和实际情况，上面的计算结果与实际相符。

(3) 农村常住居民可支配收入每增加 1 个单位，农村人均居住面积增加 0.001 个单位。这说明农村常住居民可支配收入与农村人均居住面积呈正相关关系。通过观察寻甸县农村居民在一、二、三产业的从业人数，可知从 2013 年至 2015 年期间的就业量没有呈现太大的波动，除了在第二产业的从业人数有较少的增长之外，第三产业从业人数则呈现下降的态势，说明寻甸县农村农民的收入不由当地三大产业的发展决定。只要农民的收入增加了，他们就会想到改善居住环境，与当地产业并没有必

然联系。

(4) 农村住宅总面积每增加 1 个单位, 农村人均居住面积增加 0.718 个单位, 农村住宅总面积和农村人均居住面积呈正相关关系, 也就是政府对农民的扶植力度越大, 农村人均居住条件改善的程度越大, 但不能说明农村居民对宅基地的利用效率在增大。这说明政府在改善农村居民居住条件的同时要想提高宅基地的利用效率, 就要加强对农村住宅的管理, 而非使最终的结果出现只建新房, 不见新貌的“新农村”。

### 3 结论与建议

#### 3.1 合理调整寻甸县产业结构, 增加二三产业比重

寻甸县农民在当地二三产业的就业人数相较于第一产业非常少, 且农村人均居住面积与农村人均可支配收入呈正相关关系, 而农民的经济收入却不由当地产业经济发展水平决定, 造成寻甸县农村空心化现象的重要原因之一是经济动力匮乏。根据托达罗对劳动力转移的根本动力研究可知, 农民进城打工的最初动力是预期工资收入。所以寻甸县应合理调整产业结构, 增加二三产业比重, 对转移劳动力形成“拉力”, 以便吸收回笼优质劳动力资源, 为农村经济繁荣奠定基础。

#### 3.2 认真规划寻甸县农村建筑布局

寻甸县农村住房无序扩张的重要因素是缺乏对农村建筑实施的合理布局、有效规划, 造成农民新居大多在原有宅基地或者村落外围修建, 从而使得农村住房呈现无序化更新, 造成只见新房, 不见新貌的尴尬局面。由于寻甸县是典型的山地县, 自然环境赋予的土地资源相对平原地区较为匮乏, 故做好宅基地的审批及村落的整体规划对减少土地资源浪费、提高土地利用具有重要意义。同时合理规划并建造有特色的高原新民居对新农村焕发新村貌至关重要。

#### 3.3 重视人才培育和引进, 焕发农村经济发展活力

任何一个地方的发展离不开人这一重要的主导因素。传统农业向现代农业过度的三大因素是技术要素、制度和人。但是技术进步和制度改革都需要人的智力和智慧去创造, 所以归根结底要重视人的教育和人才的引进。尤其是重视学生在小、初、高阶段的素质教育和影响人们就业与择业方面的技能教育, 这有利于减低失业率、拓展人们就业空间。在引进人才方面应结合二三产业的需求, 制定合理的引进方案, 才能充分发挥寻甸县潜在的经济活力。

#### 3.4 完善农村社会福利保障机制, 走健康稳定的发展道路

随着县域经济的不断发展, 寻甸县农村人口城镇化的程度也将不断深入。从以上调查可知, 农村人口数量呈现明显的下滑趋势, 从某种程度上可知农村的空心化程度在短时间内可能会出现加剧的情况, 长此以往农村空心化的负面效应就会显现, 一些不安定因素也更容易滋生。此时完善农村社会福利保障机制, 才能更好地走上健康稳定共同富裕的发展之路, 建设美丽乡村、和谐家园。

#### 参考文献:

[1] 黎磊, 任平, 高勇. 绵阳市县域城镇化与农村空心化空间分布特征及相关性研究[J]. 四川师范大学学报(自然科学版), 2014(05): 728-734.

[2] 庞亮, 韩学平. 土地利用政策与空心村问题治理研究[J]. 理论探讨, 2012(05): 94-97.

---

[3] 王海兰. 农村“空心村”的形成原因及解决对策探析[J]. 农村经济, 2005(09): 21-22.