

重庆大学城对重庆城市经济的直接拉动

张邦辉¹ 彭洪洋

【摘要】:大学城作为一种高等教育现象,它既是教育产业园区,也是高科技产业园区,可成为当地强劲的经济增长点。重庆大学城的建设,是重庆市政府确定的一项重点工程,它对重庆城市经济增长的拉动作用直接地体现在对投资拉动、消费拉动和就业拉动三个方面。

【关键词】:大学城;重庆;经济;拉动

【中图分类号】:F127 **【文献标识码】**:A **【文章编号】**:1673-0186(2007)07-0024-03

大学城是大学的集合体,若干所大学在同一区域内连成一片,形成诸高校相对集中的城市社区,分布于大学周围的工商业为其提供服务。以大学为依托兴办高科技产业是大学城的优势所在。大学城集教育、科研、生产于一体,它既是人才的摇篮,也是学者的乐园;既是教育产业园区,也是高科技产业园区,大学城可成为当地强劲的经济增长点。

重庆大学城有良好的人文环境,对当地的招商引资、房地产业、第三产业等有巨大的拉动作用。重庆大学城对重庆城市经济的直接拉动作用主要体现在投资拉动、消费拉动和就业拉动三个方面。

一、投资拉动

重庆大学城的建设,是重庆市为保证高等教育持续健康发展、建设长江上游教育中心和西部教育基地而确定的重点工程,是促进地方经济建设,推进城镇化进程的重大举措。它的建设直接带动了社会各方对大学城及大学城周边的投资,这主要表现在以下几个方面。

(一)对教育的直接投资拉动

大学城作为一种高等教育现象,其兴起和建设直接推动了高等教育的发展,也直接拉动了对教育的投资。重庆大学城汇聚重庆大学、四川美术学院、重庆师范大学、重庆医科大学、重庆科技学院、重庆职业技术学院、重庆电子科技职业学院、重庆巴渝职业技术学院、重庆医药卫生高等专科学校(筹)、重庆警官职业学院、重庆社会工作职业学院等 11 所高校,加上后续准备入驻的后工、三医大、中国国际职业大学和运动技术学校,就有 15 所。

另外,与重庆大学城配套的一中、八中、人民小学、QSI 国际学校也在 2006 年正式招生,虎溪职业中学、风鸣山中学也将于 2007 年入住新生。这些学校的聚集将极大地拉动重庆大学城的教育投资。从投资的主体划分,可分为政府投资、家庭投资和其它一些经济实体投资。

有数据显示,从 2004 年至 2010 年,重庆市将投资 80 亿元发展教育,在这 80 亿元的教育投资中,将有 30 亿元用于大学城建设。大学城的建立,使招生人数实现了扩张,目前入住大学城的学生近 4 万人,单就学费计,家庭教育投资额也将达到两亿元以上。另

¹**基金项目**:重庆市教育委员会资助课题《重庆市高等教育对重庆经济的贡献研究》的阶段成果(课题编号:KJ06CA11)。

作者简介:张邦辉(1966-),男,重庆人,重庆大学贸易与行政学院,副教授,硕士生导师;彭洪洋(1984-),男,江西南康人,重庆大学贸易与行政学院,硕士生(重庆400044)。

外,基于对重庆大学城办学绩效的信心,还有一些经济实体也对重庆大学城教育进行了投资。随着重庆大学城建设的深入及入住高校的增多,其对教育投资拉动的力度将进一步加大,社会各界对重庆大学城教育的投资也将进一步增多。

这不仅促进了重庆教育事业的发展,而且还能有效缓解重庆日益扩张的高等教育需求与严重不足的高等教育资源之间的矛盾,为重庆培养大批优秀人才,这将有利于促进重庆地区经济的发展。

(二)对工业的投资拉动

通过兴建大学城,可以让高科技产业和研究机构直接依附在大学城中或周边地带,形成产、学、研的一体化发展模式,促进以高科技产业为龙头的企业经济的发展,从而进一步推动技术、经济的不断发展,拉动房地产、第三产业,为区域经济的提升发挥更大的作用,这是建立大学城的目标之一,也是今后大学城的发展趋势。

重庆大学城的建设催生了西永微电子工业园,西永微电子工业园是重庆市“十一五”期间重点建设的电子信息产业基地,位于沙区西部,紧邻重庆大学城。园区规划控制面积30平方公里,由软件园、芯片制造园、封装测试与材料园、应用产业园以及科技创新区、配套服务区等“四园两区”组成,该园的建设确立了沙区西部作为重庆城市副中心的地位。该工业园在一年的时间里,已引进了包括“811,日月光工程”等在内的7个大型高科技项目,其一期总投资计划超过23亿美元,仅2006年上半年微电园就完成投资5.1亿元。园区2006年接待、跟踪洽谈项目共50余个,其中,签约项目7个,合同投资总额98亿元,完成投资近10亿元。据介绍,北大方正FPC项目投资7.2亿元,年产值达10.7亿元,计划2007年上半年投入正式运行。同时开工的项目还有:惠普全球软件服务中心(中国)重庆分中心,项目总投资3亿元;华洋集团智能化电气设备产业基地,项目总投资5.6亿元……预计到2010年,园区基础设施建设投资80亿元,产业投入80亿美元,实现年工业销售值将达到800亿元,西永微电子工业园也将形成以芯片制造为核心的产业集群,总投资将达到百亿美元规模。

随着大学城聚集效应的产生、周边地区开发规模的扩大及基础设施建设的完善,将会有越来越多的企业和机构在西永微电子工业园投资设厂。西永微电子工业园与大学城的“互动共振”效应已初步显现,其必将形成“重庆市未来发展核心竞争力的浓缩点”。

(三)对房地产的投资拉动

房地产投资具有投入大、周期长的特点,其收益和风险受着政治环境、经济环境、自然环境和社会环境等诸多因素的综合影响,当投资时机选择确定的情况下,其投资地域的选择就显得尤为重要。重庆作为全国第四个直辖市,具有长期的发展潜力,城市价值、房地产价格还有很大的提升空间。而重庆大学城位于沙坪坝区西部虎溪镇和陈家桥镇,占地20平方公里,背倚缙云秀峰,远眺歌乐美景,地势平坦,林木葱笼,依山傍水,交通便捷。其有优秀的自然条件、便利的交通环境和一定的人口作为前提,地理位置十分优越,有着良好的投资环境,蕴藏着巨大的经济潜力,引起了众多房地产投资商的兴趣。大学城崛起,至少为沙坪坝房地产业带来两大利好消息:房地产开发获得了广阔空间,以往因地域狭窄导致的“沙区无好房”说法或许将迅速改变;形成了“房地产+教育”的复合地产模式,并开始产生影响。

大学城首批3000亩经营性储备土地在市土地交易中心的挂牌出让,就引来众多房地产大腕参与竞标,像龙湖、华宇、金源、和记黄埔等都跃跃欲试。大学城未来的规划人口有43万,如此庞大的人群,对房地产的需求有多少,对商业的带动有多大,是可以预见的。在这种明朗形势的情况下,重庆富力地产在西永圈下将近4000亩土地,此外,龙湖也在西永圈下1000多亩地建高档房。2007年1月15日,重庆大学城中心服务区的首个房地产项目——重庆富力城正式开工建设,大学城“造城”运动开始。富力城的落户,意味着重庆大学城配套项目建设正式拉开序幕,大学城也终于迎来了“首吃螃蟹”的开发商。

随着大学城建设的深入、西部新城的陆续动工及周边地区开发规模的扩大,重庆大学城的聚集效应越来越显现出来,当地的

房地产业已表现出强劲的增长势头, 周边地产得到持续升值, 势必会有越来越多的房地产投资商到其周边进行房地产投资。

(四) 对基础设施及其配套服务设施的投资拉动

重庆大学城是重庆市促进地方经济建设, 推进城镇化进程的重大举措, 要使此举获得良好的社会效益和经济效益, 就应完善其基础设施建设, 加大对大学城及其周边基础设施的投资。可以说, 重庆大学城的建设直接拉动了大学城及其周边基础设施的投资。在对重庆大学城及其周边基础设施的投资中, 既有政府的投资也有一些经济实体的投资, 如: 沙坪坝区人民政府在 2003 年与重庆市地产集团签订协议, 投资 60 亿元, 用于大学城基础设施建设、拆迁安置、百米科技景观大道建设、井口至土主的隧道工程等项目。据统计, 从重庆大学城破土动工到重庆大学城开城两年多来, 累计完成投资超过 50 亿元, 而在 2006 年 1 月至 6 月末重庆大学城基础设施及农民新居就完成投资 6.2 亿元, 全年计划投资 12 亿多元。从沙区参与西部大开发重大项目规划表的数据显示: 从 2003 至 2010 年, 将投资 120 亿元用于对重庆大学城的公共基础设施和校区建设, 其中 2003—2005 年 20 亿元、2005—2008 年 80 亿元、2008—2010 年 20 亿元, 通过对重庆大学城基础设施的大规模投资, 目的在于把重庆大学城打造成全国一流、西部领先的大学城。

除对大学城本身基础设施建设的投资外, 其周边地区基础设施建设也获得了巨大的投资, 建设进程也在加快。为打造西永微电园, 仅 2006 年就计划投入 30 亿元建设资金, 按“高起点规划, 高标准建设, 高效率推进”的原则用于其基础设施建设。目前, 该园区 67 米宽的科技大道已经竣工通车, 基本完成了 8 平方公里启动区的征地拆迁和农民安置; 初步形成了“二横五纵”共 15 公里的园区骨架道路及配套基础设施建设; 5 万平方米的标准厂房, 5 万平方米的软件研发楼、SOHO 楼和综合服务楼相继动工; 市水务集团微电园每日 5 万立方米的给水工程、市凯源公司微电园每日 80 万立方米的西门气站、市电力公司微电园 220KV 变电站等基础设施配套项目也已全面启动建设。可见重庆大学城的建设直接拉动了大学城及其周边基础设施的投资。

此外, 重庆大学城不仅仅是一些大学组成的城, 大学城本身还是一个巨大的消费市场。因此, 它的建设除了对其本身及其周边基础设施投资有极大的拉动作用外, 对其配套服务设施的投资也具有极大的拉动作用。大学城的建设将会带动诸如饮食集团、出版社、书店、文化用品商店等闻风而动, 竞相投标, 参与城区的建设与发展。仅在 2005 年, 大学城就有 120 间商业用房已经竣工, 引进超市 1 家(占地 500 平方米)以及 7 家餐饮企业, 其他为电信、银行等配套设施以及日用杂货店铺。

这样的硬件建设, 仅仅是一个开始, 随着大学城区的发展, 还将逐步完成各类商务、休闲娱乐设施, 建设具有舒适居住环境以及文化、医疗、教育等配备齐全的生活服务功能区。

二、消费拉动

重庆大学城规划可容纳 43 万人, 其中在校大学生 16.4 万人、教职工及附属人员 3 万人、城市其他人员 23.6 万人。它的发展将使该区域消费市场扩大, 而且大学城的知识分子往往具有较高的购买力, 是重要的消费群体, 这也将极大地促进该区域对消费的拉动。重庆大学城对消费的拉动主要体现在对教育消费的拉动和对生活消费的拉动两个方面。

(一) 对教育消费的拉动

当社会走向小康, 人们的温饱基本满足后, 精神生活的需求必然会增长。自 1978 年推行计划生育政策以来, 独生子女家庭的日益增多, 对子女的消费开支迅速增长, 现代家庭的教育消费也日渐升温。越来越多的家长, 把全部的愿望和期待寄托在孩子们的身上, 为了让下一代接受更多、更好的教育, 他们用高额消费为孩子们创造了优越的学习条件和理想的教育环境, 从而使家庭教育消费变得花样多、势头猛、水准高, 越发成为现代家庭消费的“重头戏”。

可以预计, 在未来的家庭消费中, 子女教育消费必将占据越来越大的份额。如前所述, 重庆大学城目前入住学生近 4 万人, 单

就学费计,家庭教育消费额就达到两亿元以上。而重庆大学城规划总入住学生 17 万人,在教育消费上,以平均每生每年 5000 元学费计,其教育消费额也将达到 8.5 亿元。

(二)对生活消费的拉动

生活消费是人们为满足物质和精神文化需要而进行的活动,是人类社会自身存在和发展的客观需要,是推动经济发展的动力。大学本身就是一个巨大的消费市场,据北京大学丁小浩等研究,1999 年我国普通高校因为扩招了 48 万人,所带来的高校部门最终需求的增量为 48 亿元,而每增加一个学生后对各经济部门带来的最终需求总量为 11798 元。因此,扩招 48 万学生后增加的最终需求总量近 57 亿元,最终需求总量所带动的国民经济总产出近 130 亿元,并使国民经济各部门新创造就业机会 26 万人次。

重庆大学城内目前有近 4 万名学生,他们的衣食住行、吃喝玩乐,都蕴藏着巨大的市场潜力。仅以学校住宿费及按学生年均生活消费 6000 元计,所带来的年消费总额就将达到 2.5 亿元。若按照目前重庆大学城规划在校生规模在 17 万人左右计,如果生均年消费 1.5 万元,大学城内的在校生年消费总量将达到 25.5 亿元,再加上教学科研人员及其他人员的工作消费和个人消费,将会形成一个巨大的消费市场。从消费增长对 GDP 的贡献率来看,重庆大学城的建设必然会带动该区域经济快速连动的发展。

此外,大学城还带来大量的流动人员接送子女、科技洽谈、学术交流、招聘人才、投亲访友、商业开发等,餐饮、住宿、交通、礼仪、会议、娱乐等行业将迎来极大的发展机遇,也将带来巨大的消费需求。

三、就业拉动

就业问题关系到人民群众的切身利益,关系到改革发展稳定的大局,关系到全面建设小康社会宏伟目标的实现。只有扩大就业、促进再就业,才能为经济社会的持续健康发展提供必要的前提和基础。重庆大学城对重庆城市经济的直接拉动作用不仅体现在投资拉动及消费拉动上,还体现在对就业的拉动上。

重庆大学城兼具“大学”和“城”的双重功能,它的建设是一个浩大的工程,需要大量的人力、物力和财力,可以吸纳大量的就业人口,对就业具有极大的促进功能。而当大学城建成后,随着周边工业、服务业等的建立,将创造大量的就业机会,大大增加对就业人口的吸纳量,再加上城内高校对就业人员的吸纳,大学城将形成一个巨大的就业市场。

据统计,在大学城建设期间,共投入劳动力不下两万人。随着大学城周边基础设施建设的开展、工业企业的纷纷兴建,将会创造更多的就业机会,对就业人员的吸纳量将会继续加大。重庆大学城的建设催生了西永微电子工业园,目前,园区以其良好的投资环境和迅猛的发展态势吸引了茂德科技 8 英寸集成电路项目、北大方正西部 IT 产业基地、HP 全球软件服务中心等多个国内外 IT 重大项目落户,总投资规模达 100 亿人民币。随着投资的进一步加大及企业规模效应的产生,西永微电园将成为引领重庆经济发展的助推器。该园以提升企业经济效益和吸纳就业人员并重为己任,在四年中已吸纳了 15.5 万人,而这仅仅是在微电园内企业的初建时期,随着企业的全面建成及新企业的进入,将会进一步加大对就业人员的吸纳。如:惠普全球软件开发中心重庆分中心的落户,将成为惠普在中国的第 4 个软件生产基地,全面建成时,将形成 20 亿元/年的产业规模,从业人员将达 5000 人;茂德科技公司重庆西永 8 英寸集成电路项目生产规模为月投产片量 60000 片,员工计划总数也将达到 3200 人……据估计,大学城周边工业、服务业等再加上高校对就业人员的吸纳,预计可新增就业岗位近五万个,可解决近五万人的就业问题,这对重庆地方经济发展和社会稳定具有重大意义。

参考文献:

[1]肖岳峰,肖冬.大学城对区域经济发展影响的评价模型探讨[J].市场论坛,2006,(3).

[2]张幼铭, 孟东军, 陈肖峰. 大学城的建立带动了区域经济的发展[J]. 浙江大学学报(人文社会科学版), 2004, (5).

[3]姚艳红, 易心. 引导教育消费成为新的消费热点[J]. 消费经济, 1998, (4).