
我国城市复合型中央商务区的建设

——以重庆江北城规划为例分析

凌海翔

(重庆市一中, 重庆 400030)

【摘要】: 在城市化发展的过程中, 规划建设城市 CBD 对于城市的发展有着积极的意义, 因为 CBD 会成为城市经济发展的带动者, 同时, CBD 的形成会使得经济发展所消耗的资源更为集中, 这有利于降低经济发展过程中的能耗, 实现经济质量发展。目前我国城市 CBD 的建设正在大力开展, 其中涌现出了较为优秀的个例, 比如北京商务中心区、广州 CBD 等。在现代经济发展的过程中, CBD 的建设不仅要具备传统的功能, 还要增添一些新功能, 比如旅游、展览等, 所以在现阶段的城市规划中, CBD 的建设需要走复合型方向。为了更好的分析复合型中央商务区的建设, 以重庆市江北城市规划为例做具体的分析。

【关键词】: 城市规划; 复合型中央商务区; 重庆市; 江北区

【中图分类号】: F2 **【文献标识码】**: A **【doi】**: 10.19311/j.cnki.1672-3198.2018.16.017

在城市发展的过程中, 城市规划具有重要的意义, 一方面, 城市规划可以让整体城市布局更加的合理, 体现出空间布局的秩序性, 另一方面, 城市规划可以更好的布置城市的功能分区, 这样, 城市的功能发挥会更加的显著。城市中央商务区对于整个城市乃至地区具有重要的影响力, 所以在城市规划建设的时候, 中央商务区的整体性规划十分的重要。就中央商务区的具体分析来看, 其在发展的过程中不断的融入了新的城市功能, 开始走向综合化, 所以在现代城市规划中, 复合型中央商务区的规划建设成为了主流。重庆作为我国的直辖市之一, 在西南地区乃至全国具有重要的影响力, 江北作为其核心区之一, 构建复合型中央商务区具有优越的条件, 探讨城市规划中江北复合型中央商务区的建设对于重庆市的整体建设来讲具有重要的现实意义。

1、中央商务区的概念以及职能分析

中央商务区是城市发展的核心区域, 对于城市的影响力十分的显著, 为了更好的利用中央商务区, 对其的概念以及职能做具体的分析十分的必要。

1.1 中央商务区概念

中央商务区 (CENTRAL BUSINESS DISTRICT, 简称 CBD) 指一个国家或大城市里主要商务活动进行的地区。其概念最早产生于 1923 年的美国, 当时定义为“商业会聚之处”。随后, CBD 的内容不断发展丰富, 成为一个城市、一个区域乃至一个国家的经济发展中枢。一般而言, CBD 位于城市中心, 高度集中了城市的经济、科技和文化力量, 作为城市的核心, 应具备金融、贸易、服务、展览、咨询等多种功能, 并配以完善的市政交通与通讯条件。中央商务区是一个城市现代化的象征与标志, 是城市的功能核心, 是城市经济、科技、文化的密集区, 一般位于城市的黄金地带。

1.2 中央商务区职能

从目前的中央商务区具体职能分析来看，其职能主要有三个：首先是商贸职能，这是 CBD 的核心职能。CBD 是城市经济的核心区，发生在这里的商务往来十分的频繁，突出 CBD 的商贸职能，可以更好的发挥 CBD 在商业带动方面的巨大能量。其次是办公辅助职能。办公辅助职能只要指的是 CBD 的存在可以为办公提供便捷的条件，比如商务酒店、写字间等都是商务活动需要的辅助因素。最后是管理职能。CBD 作为城市的核心，其需要对城市的发展做规划，所以 CBD 也会充当管理者的身份执行管理职能。简言之，中央商务区的功能具有相对的综合性。

2、复合型 CBD 分析

复合型 CBD 和传统的中央商务区存在着一定程度上的差别，所以在城市的规划建设中，要构建复合型 CBD，必须要对复合型 CBD 做综合的分析和了解。

2.1 复合型 CBD 的概念

复合型 CBD 是对比传统 CBD 来讲的，指的是将多种功能或者职能进行复合的 CBD。从现阶段的具体分析来看，复合型 CBD 的定义主要是从两方面进行概括的：一方面是复合型 CBD 的功能或者是职能更加的多样。和传统的 CBD 相比，复合型 CBD 的职能不再单一化，而是走向多综合性、多冗化的方向。另一方面是从结构构成来看，复合型 CBD 的结构更加的复杂，对具体内容的划分会更加的繁复。简言之，复合型 CBD 是能够满足现代化城市发展需要的重要城市功能分区。

2.2 复合型 CBD 与传统 CBD 的区别

复合型 CBD 和传统的 CBD 进行比较会发现二者具有明显的差异。首先，复合型 CBD 的职能更加的全面。从上文的分析来看，中央商务区的核心只能是商贸，办公和管理都属于辅助职能，在复合型 CBD 当中，其核心职能不再局限于商贸，商务洽谈、休憩、旅游和展览等都成为了核心职能，换言之就是复合型 CBD 的核心职能发生了多元化发展。第二是复合型 CBD 对于各方面的条件要比中央商务区更加的严苛，比如在复合型 CBD 的建设中，区域创新能力，科技水平、信息建设等都会成为重要的考虑因素，而传统的中央商务区，这些因素的考虑会有相对的弱化。

2.3 发展复合型 CBD 的必要性

从目前的城市发展来看，发展复合型 CBD 的必要性十分的显著。首先是在目前的社会，城市中心地位在不断的凸显，而且城市的竞争也在不断的加剧，如果没有复合型 CBD 进行优势资源的集中，城市的竞争力表现会明显疲软。其次，我国在大力发展绿色经济，复合型 CBD 的建设实现了城市资源和职能的集中，这会增加城市工作的具体效率，在效率提升的基础上，资源节约更容易实现，所以绿色经济发展目标也更容易达成。简言之，复合型 CBD 是目前城市发展的必要选择。

3、重庆市江北区复合型中央商务区规划的有利条件

重庆市江北区要规划建设成为复合型中央商务区有其各方面的基础条件做支撑，而就具体的分析来看，其成为复合型中央商务区的有利条件主要包括以下三个方面。

3.1 区位优势

首先，重庆市江北区的区位优势十分的显著。就目前重庆市基本格局分析来看，在江南主要集中的是巴南、南岸、渝中和

沙坪坝四个区，而江北主要集中的是江北渝北两个区，江北区向南和江南四个区隔江相望，向北连接着渝北区，所以说江北处于重庆市区县分布的核心地带。再者，江北本就是重庆市的核心功能区之一，其各方面的基础条件建设等均较为突出，所以重庆完全具备中央商务区建设的区位条件要求。综合来讲，江北在重庆市的整体布局中处于比较核心的位置，在这个地方进行城复合型 CBD 的建设可以更好的带动整个城市的各方面发展，这是区位条件赋予江北的优势。

3.2 资源优势

其次，重庆市江北区的资源优势也十分的显著，这为其成为复合型 CBD 提供了重要的条件。就资源优势分析来看，第一是江北区具有丰富的旅游资源，铁山坪森林公园、鸿恩寺森林公园、盘溪无铭阙、重庆海洋公园等一大批具有特色的旅游景观为江北区的旅游吸引了大量的游客，复合型 CBD 旅游功能在这些资源的作用下得到了充分的体现。第二是江北区的交通资源较为丰富。就水路来看，其拥有朝天门、鸡冠石、峡口、鱼嘴、木洞等过江码头，就公路来看，渝长高速公路横穿江北区区境北部，机场高速公路、主城外环高速公路纵贯江北区区境西部，另外，高家花园、石门、渝澳、嘉陵江、大佛寺过江公路大桥与江南相连。所以说江北的交通还是十分便捷的。除此以外，轨道交通的连接进一步的加强了江北区的交通优势。总体来看，江北区的资源优势十分的明显。

3.3 经济优势

最后，重庆市江北区的经济优势也十分的显著。从目前的具体分析来看，江北区在经济结构不断调整的过程中经济总量取得了显著的进步。就具体的产业结构分析来看，工业、批发零售业和金融业成为了区域经济的三大支柱，第三产业在整个区域产业中占据着绝对的优势。正是因为产业结构实现了优化，所以区域经济在不断的发展，服务业对于经济的贡献率在不断的上升。从 CBD 的具体功能来看，其主要的产业大都围绕第三产业展开，所以第三产业的发展以其在区域经济中的地位为复合型 CBD 的综合构建打下了良好的基础。

4、重庆市江北区复合型中央商务区规划需要重点解决的问题

重庆市江北区复合型中央商务服务区的规划建设虽然具备多方面的优势条件，但是从具体的规划来看，企业存在必须要解决的问题，以下便是对重点解决问题的具体分析。

4.1 交通问题

首先，要进行复合型 CBD 的建设，交通必须要便捷，江北区虽然在目前看来具有过江公路，水路码头以及轨道交通，但是和陆路连接相比，在沟通方面还是具有障碍的，所以在江北区未来的发展中，交通是必须要解决的问题。就现阶段的分析来看，具体问题的解决包括两方面：一是做更为全面的区域交通规划，增加江北与江南的路路沟通，这种沟通可以通过过江公路的数量增加来实现，也可以通过轨道交通系统的完善来实现。二是要充分的利用水路优势打造围绕江北的水路交通系统，这样，水路的价值发挥也会更加的明显。简言之，从交通问题出发做江北区复合型 CBD 的建设考虑，江北的复合型 CBD 建设成效会更好。

4.2 资源整合问题

从复合型 CBD 的具体建设分析来看，资源对于 CBD 的发展以及影响力增加有着重要的作用，所以江北区在建设复合型 CBD 过程中需要对资源整合问题做综合考虑。所谓的资源整合主要指的是在现有资源的基础上对其他的资源进行引入，从而实现各项资源的联合发展。比如江北区具有丰富的旅游资源，可以依托旅游资源将酒店服务、餐饮娱乐等向江北集中，这样，江北地区的展览、旅游、休憩等功能会更加的全面。简言之，做好区域资源的整合，实现各方面资源利用效率的提升，这样可以在建设复合型 CBD 的基础上实现对资源利用的控制，从而减少资源浪费情况的产生。

5、结束语

城市规划对于城市发展来讲有着重要的意义，而就现阶段的具体分析可知，城市 CBD 是城市发展的核心，其竞争力在一定程度上代表着城市发展的潜力。重庆作为直辖市之一，在近年来发展势头强劲，打造江北复合型 CBD 这对于重庆的发展来讲无疑是锦上添花，所以分析研究江北复合型 CBD 的规划建设现实意义显著。

[参考文献]:

[1]余辉, 黄芸璟, 于林金. 城市核心区地下空间规划实施绩效研究——以重庆江北城 CBD 为例[J]. 城乡规划: 城市地理学术版, 2017, (1): 52-56.

[2]乐志兵. 浅析滨水地区空间景观规划控制——以清远市江北新区控制性详细规划为例[J]. 城市建筑, 2016, (17): 271-271.

[3]吴芳芳, 王芳, 曹力维. “一带一路”战略背景下大型复合枢纽机场建设思考——以江北国际机场为例[J]. 重庆山地城乡规划, 2015, (6): 19-23.

[4]华传哲. 基于景观都市主义理念现代 CBD 规划策略研究[D]. 武汉: 华中科技大学, 2013.

[5]蒋理. 浅谈中央商务区的发展-以重庆市中央商务区为例[J]. 建筑工程技术与设计, 2016, (24).