
舟山海岛东沙民宿研究¹

陶亚婷

(浙江海洋大学, 浙江 舟山 316022)

【摘要】随着经济的发展,人们对旅游的需求日益增加,民宿也越来越受欢迎。浙江舟山渔业资源丰富,海岛特色文化丰厚,是发展休闲民宿的好地方。以舟山的东沙古镇为例,介绍其民宿的现状,指出了目前东沙民宿存在的基础设施不健全、经营档次相对低端、美食特色未呈现等问题,并提出了加强政策扶持、强化特色打造、将民宿与当地美食文化紧密结合等针对性措施。

【关键词】民宿; 问题; 对策

【中图分类号】 F592/7;F719.2 **【文献标识码】** A

中共十九大指出,我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。人们不只是满足于物质需求,而是进一步追求美好的生活需求,追求生活的质量,这对于旅游业也提出了更高的要求。不同于以往的“观光”、“名胜古迹”这些视觉观感性质的旅游,旅游消费逐渐走向“休闲”、“乡野”、“融入”,自助游开始盛行。民宿,富有特色人文情怀、美丽的自然乡村风景、雅致的屋内陈设,成为当代休闲旅游的新兴产业。我国台湾民宿作为民宿业的前驱者,成为了独具特色的旅游产品,在管理标准、主题类型、风格设计、集聚分布、营销策略等方面都拥有丰富的经验。浙江省的一些地区民宿发展迅速,如杭州西湖,正在以品牌效应成为刺激当地旅游业的发展。浙江舟山渔业资源丰富,海岛特色文化丰厚,是发展休闲民宿的好地方。

1 舟山和东沙民宿状况

1.1 舟山民宿基本状况

舟山的民宿产业开始于 20 世纪的 90 年代。最近几年,舟山群岛新区建设和舟山群岛海洋旅游综合改革试验区的不断推进和实施,民宿旅游产业快速发展,尤其是在一些拥有丰富旅游资源的地区。其中东沙民宿拥有丰富的旅游资源,发展十分迅速,目前已形成了一定规模,档次和品位逐步提升,海岛特色日趋明显,已成为舟山市休闲旅游的一个重要组成部分。

1.2 东沙古镇及其民宿现状

东沙镇位于舟山岱山岛西北端。它有着悠久的历史和丰富的古代历史建设。东沙角,一个有百年历史的城镇,已经从以前的繁荣中消失了。但是,东沙镇至今仍高度重视古镇的文化价值,妥善保护古镇,促进古镇有序发展。在古镇已经建成并修复了中国海洋渔业博物馆、中国图书雕刻城、巨台乡布庄、湘干老作坊、陶艺馆、玉都古镇“古城”一条“老街”等。富有的原始渔民仍然吸引着外国游客,让人们驻足怀旧。许多渔民的房屋就在这些地方,朴素但有着当地特色。民宿在景点附近应运而

收稿日期 2018-06-22

作者简介 陶亚婷(1995—),女,浙江台州人,硕士,研究方向:农村区域文化。

生，在那个古朴的小镇里，为往来的游客提供体验当地生活的机会，慢慢发展起来，如今也成为东沙古镇的一个文化特色。

东沙的小岙村被打造成为一个海边民宿村，总面积 360m²，位于东沙古渔镇西北郊，靠海，由数十座渔民宅院组成，这些渔民宅院是明末清初开始留下的，当地完整地保留了当时的手工作坊、传统的统四合院等百年建筑。舟山传统渔村的建筑特色和基本格局，使这里成为打造特色民宿的理想选址。小岙民宿以保护原有建筑展示百年建筑所承载的历史文化底蕴。水窖一以前渔村人家必备的生活设施，原来的碗橱、雕花床、水缸、瓮，都被完整保留下来。装修与装饰也简单和复古，显现当地纯朴的渔村风情。目前民宿村里开业的民宿只有一家小岙民宿，15 间房，价格在 400 到 800 这个区间。法定节假日基本满客，平时则较空闲。民宿条件状况良好，休闲自在。注重高端品质服务的民宿也将逐步开业。东沙民宿产业发展的情况，主要有以下四个特点：

一是发展环境不断优化。东沙镇以前个体经营的渔农与国家实施的标准存在一定的差距，使得许多感兴趣的渔农无法取得营业执照，在一定程度上制约了农民的发展。岱山县颁布了《渔农家民宿管理暂行办法》，对渔农家民宿旅游服务设施和安全设施、就餐环境、垃圾处理、污水排放等方面作了详细规定和要求，旨在保证消防安全的前提下，降低渔农家乐经营户办证门槛。

二是注重海岛风貌特色。在民宿建设过程中，能充分利用原生态风貌，把渔农村乡村建筑作为物化海洋文化、渔农耕文化的载体。如小岙村，将民宿建设与特色建筑、文化打造紧密结合起来，保护原有建筑展示百年建筑所承载的历史文化底蕴。

三是注重海洋民俗文化特色。民宿坐落在海边，或者是古镇街道内，与当地东沙古镇融为一体，小岙民宿保留水窖（以前渔村人家必备的生活设施），原来的碗橱、雕花床、水缸、瓮等，充分地展现了当地的民俗和风情。

四是强化整体的品牌效应。推进连线连片的发展模式，把分散在各处的民宿、特色村庄等通过整合、包装，进而实现规模效应，形成民宿产业的集聚区。小岙民宿村的打造就是想把民宿集中起来，重新包装，把这个小岙民宿村打造成为东沙古镇这个旅游景点的明星产品。

2 东沙民宿目前存在的问题

2.1 要素限制，民宿产业发展受限

东沙古镇村庄基础设施不够健全，体现在衣食住行各个方面。东沙古镇附近的村庄发展相对落后，超市、商店、餐厅等都不健全。如，东沙古镇景点附近只有两家餐厅，由附近居民在自己居住地开设的小餐馆，占地面积约 16m²；有一家超小型的小卖部和一家便利店大小的超市，只能勉强保证游客的日常生活、饮食的最基础需求。交通方面，公交车班次少，运行时间久，出租车和滴滴未得到普及，出行不便。

2.2 经营档次相对低端

东沙古镇景点附近有两家民宿。一家是国际青年旅舍，约 10 个房间，价格为 180~300 元，民宿房子外观优美，由绿油油的绿叶覆盖，但房间内十分简陋，只有床、1m² 大小的厕所、衣架以及一个床头柜，总体条件可能不如普通的大学生宿舍。另一家约 15 个房间，房子构造是旧时的四合院，自然古朴，古韵十足，环境优美，房间条件跟快捷酒店类似，价格较高，大致在 500~800 元这个区间内，淡季最低价不低于 300 元。虽然价高，但是总体设施、服务档次并没有提高，与价格有点不对称。

2.3 美食特色未呈现

海鲜美食是舟山旅游发展的亮点和卖点。但东沙镇的民宿并没有很好地发挥舟山“中国海鲜都”美食品牌的作用。大部分

民宿并不提供用餐，游客需自己去找餐厅就餐。提供就餐的民宿在海鲜菜品上下的功夫也很少，菜品都十分简单，随处可见。由于民宿附近餐馆数量少、档次低，民宿就饮食方面提升的空间很大。

3 加快发展民宿游的对策

3.1 加强政策扶持

从场地管理、接待设施、安全管理、食品卫生、环境保护、服务质量、特色工程等方面综合支持住宅行业，加强其规范管理，促进标准化建设。政府应加大财政投入，在交通方面，积极鼓励引进滑板车，增加节假日公共交通流量，增加租赁服务点等；鼓励居民和住宿经营者将支持重点转向精品住宅，引导住宅产业向精品方向发展，发挥示范作用；加强古镇文化建设，发展具有地方特色的品牌文化，可以开展全国渔民绘画活动、海鲜食品节等活动。

3.2 强化特色打造

深入挖掘区域特色，保持地域性，开发优势资源，优化生态环境，提升服务环境，发展一批基地型高质量休闲住宅。打造文化体验型特色民宿，把古镇特色村内浓郁的海岛文化、渔农耕文化、渔民画文化、方言文化等融入民宿中，并摆放古镇乡土文化艺术品。打造休闲愉悦型特色民宿。

3.3 将民宿与当地美食文化相结合

美食，对于旅游者来说无疑是最直观最诱人的，将民宿与当地特色美食结合起来十分必要。一方面，在设计菜肴时，突出养鱼菜的正宗风味，突出自然、绿色、真实的味道，让游客吃得新鲜、吃得开心、吃得健康。另一方面，它也可以融入娱乐环境，例如提供游客鱼竿在附近的鱼塘钓鱼。政府还可以组织农民特色食品大赛，打造东沙特色食品品牌。

4 总结

舟山拥有丰富的海洋休闲旅游资源，在发展休闲岛住宅方面具有自己独特的优势，同时，休闲岛住宿的发展也可以促进舟山旅游的转型升级。然而，现阶段还存在许多问题，需要采取不同的措施来鼓励和引导休闲岛住宿的发展。

参考文献

- [1] 余方. 舟山海洋文化特色民宿研究 [D]. 舟山: 浙江海洋大学, 2017.
- [2] 莫燕林. 旅游消费者行为学视野下的海岛民宿展对策研究 [D]. 舟山: 浙江海洋大学, 2017.
- [3] 刘玲玲. 对舟山发展美丽海岛民宿游的思考 [J]. 农村经济与科技, 2014 (10): 74-75.