
借力“嘉年华”绘就乡村旅游大美画卷

朱从政

江苏省南京市栖霞区农业农村局

金秋时节，在江苏省南京市栖霞区八卦洲陌上花渡园区，2020年“中国农民丰收节”暨第十六届中国·南京农业嘉年华盛大开幕。此次活动通过融入“苏韵乡情”这一全省休闲旅游农业区域化品牌，精心组织“购”特色产品、“食”地标美食、“游”美丽乡村等活动，让游客在这里欣赏美景、品尝美食、体验农趣。

绿色康养、江岛田园，一场嘉年华带“火”一座岛

陌上花渡园区位于栖霞区八卦洲街道，占地面积1788亩，已连续4年作为中国·南京农业嘉年华主会场。

近几年，八卦洲花大力气拆除取缔落后产能，恢复7.12公里长江岸线，加大生态环境整治和修复力度，推进南京“两减”生态示范区建设，完成38个自然村“三清一改”、农村垃圾分类、“厕所革命”等各项工作，并种植大量彩色化、珍贵化、效益化树木，农村人居环境得到彻底改观。凭借良好的生态优势，八卦洲大力发展绿色生态农业和休闲农业，现已形成了2万多亩特色蔬菜、3000亩经济林果、2000亩现代花卉园艺为特色的三大农业主导产业，发展了陌上花渡景区和红杜鹃生态农业园、俊红生态农业园、虹彩花卉、派缘农庄、假日农庄等休闲农业旅游点，先后成功创建首批省级现代农业科技综合示范基地、省级和市级现代农业科技园区。

嘉年华活动也让八卦洲“火”了起来，一年吸引游客近200万人次。与2019年同期相比，八卦洲街道陌上花渡园区内国庆黄金周游客接待数增长了33.42%。12万株百合花展、500亩罗曼花海和5000平方米农趣馆，成为市民和游客竞相打卡点。

接天莲叶、水乡田园，“水一方”变身新晋网红打卡地

龙潭“水一方”景区位于龙潭街道陈店村，规划占地面积7.4平方公里。整个景区的布局具有典型的江南水乡特色，大大小小的水塘星罗棋布，精心修筑的木质栈桥弯弯曲曲，很有意境。近几年，“水一方”景区在硬件配套设施和接待能力提升基础上，不断创新思路，发展了近万亩的“芳草渡”品牌稻米产业，还打造各类休闲旅游项目，吸引市民游客前来观光。如在“水一方”水玲珑街区，打造以航空低空旅游观光为核心，集聚航空文化传播、航空技能培训为一体的航空文旅综合项目；“水一方”景区还与南京农业大学携手合作共建荷花基地项目，引进国内外精品荷花700余种、睡莲20余种。2020年基地进一步提档升级，投资300多万元建设荷花创意农园配套设施，建成荷趣乐园，引入芦荡寻宝、嬉戏沙滩等休闲亲子类游乐项目，吸引游客无数，带动了周边农民增收。

2020年初疏港大道高架快速路建成通车，为“水一方”景区的旅游之路打通了“任督二脉”。游客多了，乐了景区里的农家乐，“水中仙”农家乐老板陈继东说，现在生意比以前更好了，双休日时餐馆一天能收入1.5万元。依托万亩荷塘生态观光优势，“水一方”景区一年综合收入达2600万元。

山水相依、风光旖旎，桦墅村成为国家森林乡村样板

西岗桦墅村地处紫东核心区，全村总面积 8.8 平方公里，内有 7700 亩山林、近百亩的水库，还有“绿色银行”三化苗圃基地 1000 余亩，绿化覆盖率超 80%。自 2014 年开始，桦墅村以党建为引领，大力建设美丽乡村，整治农村人居环境，村里生态环境面貌大幅度改善，先后获得江苏省最美乡村、南京市美丽乡村示范村、江苏省休闲农业示范村、全国休闲农业与乡村旅游示范点、国家森林乡村样板村等荣誉称号，知名度不断提升，每逢周末节假日日均接待游客量达 2000 人次，很多村民因此吃上了“旅游饭”，收入大增。目前，西岗街道桦墅村已发展农家乐近 20 家，带动 100 余村民就业。当地村民通过土地流转、种植优质大米、苗圃务工和自主创业获取收益，村级年均增加收入 400 余万元，人均年增收 1 万元左右。

2020 年 9 月，桦墅与南京公用发展股份有限公司开展企村联建，签订项目意向投资额 90 亿元的合作协议，花 5 年时间进行综合开发。

乡村大变样，农民得实惠。栖霞发展休闲农业和乡村旅游的热度一路飙升，越来越多像桦墅村这样的村庄通过发展乡村旅游增加了收入、改变了村容村貌。

近年来，栖霞区积极开展农村人居环境整治提升三年行动，进一步擦亮山青水美底色。全区 100% 完成 252 个自然村“三清一改”行动，累计建成美丽乡村 24 个，2020 年底前还将建成宜居村 18 个，卫生户厕无害化改造普及率达 99.99%，生活垃圾集中收运和分类实现全覆盖，全区林木覆盖率达 32.35%，化肥施用量和农药使用量较 2015 年分别降低 68.3% 和 83.19%，栖霞整体环境面貌实现大幅提升。在此基础上，栖霞充分挖掘生态优势、田园风光、乡土文化等资源禀赋，集中精力、集聚资源做好创新、整合、提升三篇文章，推动了区域乡村休闲旅游高质量发展。目前，全区已基本形成以八卦洲陌上花渡园区、龙潭“水一方”景区、西岗桦墅为重点区域，融合 10 多家不同类型农业旅游景点的休闲农业和乡村旅游框架体系。全区先后创建省、市级旅游农业精品村各 1 家，省级主题创意农园 4 家。2020 年 1~9 月全区休闲农业和乡村旅游综合经济收入达 1.7 亿元。

春赏花、夏纳凉、秋采摘、冬农趣。如今，以“看得见山，望得见水，记得住乡愁”为核心的休闲农业和乡村旅游正成为栖霞重点发展的旅游业态。栖霞区已基本编制完成《栖霞区农村产业融合发展规划》，明确了八卦洲、龙潭和西岗 3 个涉农街道重点发展方向。八卦洲街道作为全域涉农的江中绿岛，结合农业嘉年华，在周边村庄配套特色区域，构建“全域旅游”格局，打造集滨江观光旅游、现代农业展示体验及乡村旅游于一体的华东最具特色的四季全时休闲旅游岛。龙潭街道身处宁镇扬核心地带，着眼三产融合的示范样板，有意识地将“芳草渡”农耕文化和“水一方”水韵文化结合起来，进一步挖掘金箔非遗文化和自然湿地资源，探索生态宜居与产业兴旺互促并进的发展新路。西岗街道重点用好紫东核心区和桦墅美丽乡村的金字招牌及政策红利，依托“绿色银行”等项目力促村庄环境绿化美化，打造符合紫东地区层次品味的美丽乡村示范区。

栖霞乡村将借助“万企联万村”行动的难得机遇，引入社会资本，全面整合休闲农业和乡村旅游资源，精心培育休闲农业和乡村旅游新业态，绘就一幅乡村振兴和高水平全面小康的“栖霞图景”。