
大城市周边的农村空心化调研及乡村振兴路径浅析

——以南京市横梁街道 e 田园项目为例

姜芳艳¹

(徐州市市政设计院有限公司江宁分公司, 江苏 南京 210000)

【摘要】: 随着大城市的发展, 大城市周边的农村空心化程度日益加重, 与此同时, 大城市则出现部分逆城市化趋势, 基于这样的现状, 笔者所在的项目组, 对南京市六合区横梁街道的空心化程度进行了走访调研, 并提出 e 田园的概念, 通过 e 田园项目, 将空心化的农村与出现逆城市化趋势的城市进行统筹、协调、融合、联系、共同发展, 实现城乡统筹下的乡村振兴。

【关键词】: 农村空心化 乡村振兴 横梁街道 e 田园

【中图分类号】 F327 **【文献标识码】** A

在大城市的发展过程中, 因其强大的吸附力, 导致其周边的农村空心化程度日益加重。中央多次发文强调乡村振兴, 关注三农问题。在这样的背景下, 笔者所在的项目组, 就横梁街道的农村空心化问题进行调研, 并探索提出乡村振兴的实施路径。

1 大城市周边的农村空心化调研——以南京市横梁街道为例

文章以横梁街道为例, 分项进行阐述。横梁街道位于南京市六合区, 距离主城区 40min 左右的车程。

1.1 农村空心化问题

根据对横梁街道的实地走访、入户调研, 相比于普通城市周边的农村, 大城市具有更强的吸附力, 导致南京周边的农村空心化现象更为严重, 具体体现在以下几个方面。

1.2 大城市的逆城市化趋势

农村出现空心化的同时, 一线城市以及部分二线城市则出现部分逆城市化趋势。

2 乡村振兴路径浅析

基于上述问题, 结合国家政策, 笔者所在的项目组结合横梁街道实际情况, 提出“e 田园”的概念。

2.1 e 田园的概念

作者简介: 姜芳艳 (1988-), 女, 河南省焦作市人, 工程师, 硕士研究生, 风景园林方向。

基于入户调研，横梁街道 70%的农民，在不影响自己及家人居住的情况下，愿意将闲置房屋出租，南京市 55%的参与调研市民，在条件允许（租金合适、车程 2h 以内等）的情况下，愿意在市郊租赁第二居所。e 田园是将空心化的农村和出现逆城市化趋势的城市进行统筹、协调、融合、联系、共同发展，实现城乡统筹下的乡村振兴。e 指 agrestic（乡土）、ecological（生态）、network（网络）、enjoy（享有）、endowment（养老）、experience（体验）。

e 田园的主要载体是空心化的农村，以农村闲置的房屋为基础载体，承接具有相关需求的市民、企业入驻，为其提供定制化的服务，从而激发农村活力，带动村民回乡创业就业，进一步带动设施农业、休闲旅游业等相关产业的发展。e 田园是在保护并尊重农村的生态环境、村落肌理、人文环境的同时，实现乡村振兴，既传承乡土文化的精神内涵，又创造了新生态乡土文化。

2.2e 田园的核心

（1）盘活农村闲置资源，释放农村活力。将农村闲置资源（闲置的房屋、劳动力等内容）通过市民、企业入驻的形式盘活，释放农村活力。

（2）增加农民收入，尤其是财产性收入。中央及农业农村部多次发文强调要增加农民财产性收入，但根据我们的调研，农民真正的财产性收入在农民收入中占比很低。而通过加入 e 田园项目，将闲置房屋出租，可直接获得财产性收入。

（3）尊重农村的主人——农民，实现城乡融合发展。在尊重农民生活习惯、生产方式的基础上，实现城乡融合发展。具体方式是将农民仍然留在农村，留在自己的房屋，仅将闲置的房屋对外出租，而非直接将农民从原有村子搬迁至他处，加重割裂的城乡关系。

（4）为城市居民提供第二居所，走进新时代的美丽乡村。通过对农民闲置房屋的定制化设计，为城市居民提供第二居所，为其感受田园生活提供途径。

（5）为企业、科研机构提供高性价比的办公环境。通过定制化设计，为入驻的企业、科研机构提供亲近自然、低密度的高性价比办公环境。

（6）为地方政府增加税收。通过企业入驻及常住人口入驻，为当地政府增加税收。

（7）为深化农村改革开启新的思路，提供可推广可复制的发展模式。e 田园的城乡融合探索，为深化农村改革提供新的思路，为类似的农村问题，提供可复制的发展模式。

2.3e 田园的效益

以闲置的房屋为载体，将农民与入驻的市民、企业进行连接，将会产生多种倍增的效益。

2.4e 田园的运作模式采用公司化运作模式，成立 e 田园项目运营公司，对村庄闲置房屋进行调研，建立数据库，并根据入驻市民、企业的需求，在数据库中进行检索匹配，确定后对其进行规划、招商、定制设计、日常运营等工作。农民则通过成立农村闲置房屋使用权合作社的形式与 e 田园项目运营公司进行合作（图 1）。

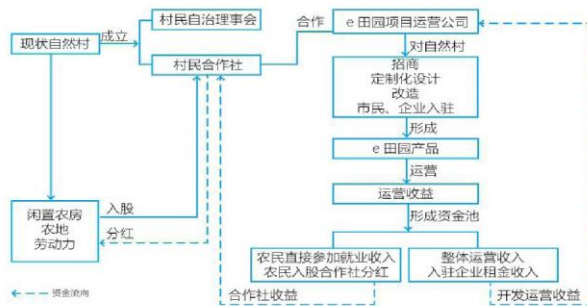


图 1 横梁街道 e 田园运作模式

2. 5e 田园的产品

根据入驻的市民、企业特征，横梁街道 e 田园项目提供以下产品。

3 结语

在解决农村空心化问题、探索乡村振兴路径的过程中，容易忽视城乡统筹、融合发展，甚至进一步加重城乡割裂的关系。e 田园项目的核心，是在尊重农村的主人——农民的基础上，实现城乡融合发展，解决农村空心化问题，实现乡村振兴。

参考文献：

- [1]刘祖云,武小龙.农村“空心化”问题研究:殊途而同归——基于研究文献的理论考察[J].行政论坛,2012(04).
- [2]陈家喜,刘王裔.我国农村空心化的生成形态与治理路径[J].中州学刊,2012(05).
- [3]魏峰,安建宁.乡村振兴战略下“空心村”问题解决策略探析——以西吉县郎岔村为例[J].农村经济与科技,2020(02).
- [4]王敬尧,段雪珊.乡村振兴:日本田园综合体建设理路考察[J].江汉论坛,2018(05).