

产业融合视角下浙江省田园综合体 建设路径优化研究

章子宁 李晨烨¹

(浙江师范大学, 浙江 金华 321000)

【摘要】: 从重点从理论背景出发, 阐述了浙江省田园综合体建设的优化路径与策略, 希望可以为未来乡村振兴战略更好地落实提供一些思路与参考。

【关键词】: 产业融合 田园综合体建设 乡村振兴

【中图分类号】 F323 **【文献标识码】** A

田园综合体是将休闲农业与乡村旅游两种产业相结合的新兴业态, 是探索城乡协调发展, 实现农业农村现代化的一种大胆的尝试与创新举措。田园综合体一词出现在 2017 年的中央一号文件, 至此之后, 全国就开始了三个田园综合体的试点化建设之路, 为这一新业态赋予发展新动能。

1 田园综合体的理论研究

1.1 田园综合体概念

田园综合体作为乡村振兴战略之下的创新性产业业态被正式写入中央一号文件之中, 并明确了田园综合体建设的重要性, 明确有条件的 18 个省份进行试点建设, 其中浙江也被列为其一。进行田园综合体建设为了提升农村地区的产业发展质量, 也可以理解是一场以农业供给侧结构性改革为主线的产业转型升级的创新实践。这一改革探索符合现阶段农村地区的发展状况, 助推农村地区更好地融入到社会主义市场经济发展的大潮中, 从而实现农村地区的生产经营、生活休闲、生态平衡三者之间的“三生同步”以及农业生产、文化产业、区域旅游发展的“三位一体”, 努力推动实现农村地区的现代化建设与高质量发展。

1.2 产业融合与田园综合体建设的关系

产业融合是从传统的乡村单一产业转变为田园综合体的最主要抓手, 也可以说是为两者之间的转变嫁接起了桥梁。田园综合体与传统农村产业相比较第一个最主要的变化就是功能多元化, 从简单的个体生产转为生产转加工转销售的体系化产业链; 第二个最主要的转变就是发展理念创新化, 之前乡村地区的发展都是各自发力, 现阶段随着产业深度融合转型, 各个产业之间也逐渐破除了发展之间的壁垒, 实现联动互通、协同发展; 第三个就是价值产出高效化, 之前的乡村地区以生产力低下的小农经济为主, 部分落后地区甚至还停留在自然经济发展阶段, 现在随着在产业融合路径之下田园综合体的打造, 乡村地区逐步逐步追求

¹作者简介: 章子宁(2000—), 女, 浙江宁波市人, 本科在读;李晨烨(2000—), 女, 浙江宁波人, 本科在读。

基金项目: 国家级大学生创新创业训练计划项目(编号: 202010345003)

商品经济式发展，最终更好得融入社会主义市场经济体系潮流，为社会创造更多的生产价值。

2 浙江省田园综合体的开发架构与产业体系

2.1 浙江省田园综合体的开发结构

浙江省的田园综合体是一种打破村镇行政区划的壁垒，基于市场经济规律的运行模式将产业与浙江特色资源一体化发展的一种创新形式。其开发有两个结构核心，一是产业融合，依托浙江省特色农业，衍生出加工、销售、服务等二三产业，最终形成产业融合发展新路径与新范式。二是环境改善，打造田园综合体的初衷是为了充分释放社会效应带来的红利，并不是以经济效益为首要目的，其本质是为了改善农村地区的人居环境，优化村庄原有结构布局，完善相应的配套设施建设，真正实现乡村人居环境的现代化建设。在此建设目标下，应该搭建产业发展与资源适度开发双线并行的开发结构。一方面，需构建一个以产业发展为主导的创新综合发展平台，将各自为政的小规模种植转变为集约化、规模化生产，发挥集聚效应、裂变效应。另一方面，要适当挖掘乡村特色资源，走好保护环境与经济发展的平衡木，全面提高乡村地区的资源利用效率，因地制宜打造浙江田园综合体特色多元布局^[1]。

2.2 浙江省田园综合体的产业体系

以浙江省田园综合体的两个核心为基点，在推动城乡一体化建设的背景之下，浙江省的田园综合体产业结构可以分为五个部分。一是建设景观引流中心。景观引流中心是为乡村地区吸引关注度的核心关键，作为发展的核心也符合绿水青山就是金山银山的发展理念。基于浙江省丰富的自然资源和生态基底，可以打造观赏型农业示范区或是以自然风光为基础的观赏景区，以聚焦公众注意力为源动力发展其他产业。二是构建现代化农业发展区。浙江省每个地区都有特色的农产品，比如淳安县龙井茶特色农产品、嘉兴市南湖区水蜜桃特色农产品等。在各个优势区通过引进现代化农业科技，丰富包含农产品种植、渔业生产等在内的基础农业项目的内涵。此外，更需关注区块特色功能定位，通过建立起农业教育示范功能，以研学为手段发挥农业知识科普作用。三是打造旅游休闲区。重点关注相应的娱乐休闲设施，以当地的特色产品为依托打造风情各异的特色功能区块，例如建设集住宿、餐饮、娱乐为一体化的休闲功能区。四是建设居住生活带。居住生活带是作为推动城乡融合发展中最重要的环节，能够提高居民生活质量。符合建设田园综合体的初心本质。因此需要在建设田园综合体过程中优化当地环境，以宜居环境有效提高居民幸福感、获得感。五是完善基础设施建设，打造配套服务网络。田园综合体想要实现现代化的发展必须要通过配套的服务网络建设串联三产，提升服务质量与效能，改善游客体验度^[2]。

3 浙江省田园综合体建设路径优化策略

3.1 浙江省田园综合体的打造要素策略

田园综合体作为推动农业供给侧结构性改革的强大动力，其中农业产业的发展就成为了关键发展环节，应该围绕浙江省各地区的农业产业优势，因地制宜发展打造田园综合体，完善产业结构建设，推动打造现代化的农业体系。依托先进技术，将原本单一的农产品销售平台升级为“农业+”的产业多体系平台网络。多产融合才能挖掘产品多元销售方向，比如电商销售、制造加工、健康养生、休闲旅游等，最终构建起以农业产品为核心的产业融合发展的路径。

具体来说，从发展的内容要素上来讲。首先是打造农业休闲体验功能区，乡村振兴引领之下的浙江省田园综合体应将旅游观光与农业体验相结合，例如以采摘体验为主的农业休闲体验。以农业产业为发展核心，丰富其主要发展形式，通过多样化的方法和手段搭建起农业发展与市场运营的桥梁。只有建设多功能的休闲区域才能形成多业态并重发展的产业，以满足市场多样化的需求。其次是建立生态优先发展机制。浙江田园综合体拥有较多观光人流的先天优势，因此丰富田园生态系统建设更需找准着力点精准发力。一是优化农业产业的资源要素配置。既要保障农业生产能够得到满足，又要保障观光农业的发展。二是将循环发展

的理念融入到农业生产当中，要依托现代化农业新技术高效利用土地资源。三是保障良好的乡村人居环境，乡村振兴发展的初衷是以人民为中心，因此为当地居民以及子孙后代留下一片蓝天白云才是最应该做的事情，所以亟需在农村生态环境整治上下功夫。再次是打造新型农业经营模式。创新农业经营模式，要将创新要素融入到现代化农业生产之中。畅通现代化销售渠道，发展“线上+线下”销售模式，以线下销售为主，以直播带货和电商平台作为销售的补充渠道，打破地域限制，提高市场份额。最后是要注重开发的综合全面性。一方面要对当地各类的资源要素进行整合，要结合浙江各地的特点，因地制宜的发掘各类资源要素，集合农林牧渔等基础农业产业进行综合性开发与建设。另一方面是要对于浙江省田园综合体的功能区进行合理的界定，只有完善适合各个区域的发展路径，才能“一带贯通，多村联合”，将浙江省的田园综合体打造成一个综合性的农业农村示范平台

[3]。

3.2 建立浙江田园综合体的链式发展结构

要满足浙江省田园综合体的链式发展建设要做好两件事。一是核心要素环节的建立，抓准影响链式发展的关键；二是找准融合线，串联各个生产要素，增加要素之间的关联度。这两者相互连接，最终形成相互作用、相互影响的闭环。对于浙江省田园综合体来说，不仅仅是需要打造单个发展链条，而建立起以产业融合为核心的多链条发展网络。其中最为核心的就是供需关系之间的链条，满足以乡村为主题的生产需求链条；其次是将产业发展与当地居民牢牢绑定在一起，才能形成一条稳固的利益联结链条；最后是在执行方面做好文章，形成产业结构布局的执行链条。

首先是搭建好供需关系链条。供需关系需要从商品经济说起，从自然经济的自己自足式供应到随着生产力的提升，社会分工的明确，逐步在现代社会形成完善的商品经济模式，再到商品经济模式在中国本土化的过程，形成了中国特色社会主义市场经济体系。从市场经济起到资源配置的基础作用到十八届三中全会提出市场在资源配置中起决定性作用，生产经营是建立在中国特色市场经济体制之下的。想要打造被社会认可的浙江田园综合体，就必须从供需关系着手，打造链条。现阶段更加强调在高质量发展背景之下的供给侧结构性改革，因此，想要让浙江田园综合体符合高质量发展的需求，就要在田园综合体的供给上动脑筋、下功夫，在浙江省的田园综合体建设中，不仅要满足农业产业链条的打造，更要在此基础上，运用产业融合发展的思维，在人才引进、项目建设、政策运用上做到高质量的供给，为浙江省的田园综合体建设提供发展的内生动力。比如结合不同地区的人员喜好，建设功能各异的分区，满足不同人群日益增长的幸福美好生活需求。

其次是建立好相应的利益联结机制。如果说供需链条是发展的内生动力，那么利益联结机制就成为了驱动发展的关键。如何平衡好政府、投资者、居民以及游客四方面的关系就成为能否建立利益联结机制的主要壁垒。建设利益链条的第一环是明确政府在该项工作当中的作用。政府在该项工作中的三个目标首先是促进乡村地区的发展，从而缩小乡村城乡之间的发展差距，其次是为了改善当地居民的生活水平，达到共同富裕的目的，最后是实现区域的农村农业现代化，这也是乡村振兴战略的总目标。第二个环节就是如何稳定投资商，投资商的最主要诉求就是通过资本投入获得经济效益的产出，所以整个田园综合体的经营模式都需要按照市场化的运作形式，让投资者获利才能获得项目更加长久的发展。三是如何引导村民主动参与田园综合体的建设与发展。可以充分发挥基层党支部的思想引领作用，由乡村的致富带头人进行示范引领，强化合作社在参与过程中的作用，加强前期的思想宣传，在利好的引导下逐步吸引村民的参与。最后就是要满足游客群体的核心需求。在建设前期要做好充分的调查研究，明确不同群体的不同需求，以需求为核心，增加用户黏性，培养用户群体。

最后是做好执行链条的建设。执行链条其实是建立在合理有效的顶层设计之上的。因此要做好统筹谋划，包括乡村地区的功能区域划分、各个不同区域的品牌如何建设、特色农产品的产业和发展规划、整体的运营模式以及人员的组织架构安排等诸多方面。在顶层做好规划、做好引导，保障所有的环节都是建立在可控的因素范围之内的。再者就是需要明确资金来源以及结构，浙江省田园综合体建设的资金来源基本上包含以下四部分，一是财政拨付的建设专项资金，二是企业的项目投资资金，三是地方政府通过金融机构贷款的资金，四是由当地居民自筹的资金，在建设初期就需要对于资金如何使用建立明确的使用方案，在建设需要及时做到信息公开，保证资金的使用公开透明，节约成本做到资金使用的效益最大化。最后就是抓好运营管理环节，运营管理应该贯穿于整个项目的始终，不光停留在建设时期，包括后期项目的运营与维护都应该有专人负责，确保项目实现长久化发

展。

3.3 建立助推田园综合体建设的全新特色模式

浙江无论是自然景观还是人文环境都为多元化的田园综合体建设创造可能。浙江地形自西南向东北呈阶梯状倾斜，西南以山地为主，中部以丘陵为主，东北部是低平的冲积平原。同时良好的经济基础与“共同富裕”示范区的打造，为浙江进一步通过三产融合促进田园综合体的建设提供平台。

3.3.1 依托自然区位优势打造田园综合体

俗话说“靠山吃山，靠水吃水”，在浙江省的田园综合体建设中就要融入浙江本地的自然区位优势，可以依托浙江省沿海的区位优势，因地制宜建设田园综合体，比如可以在沿海区域建设海岛田园综合体。具体来说，一是开展大地造景项目。将农田、大展河水体和田间林道有机组合，打造成大景区大花园，集中整理农田，运用“公司+农户”的经营模式进行规模化种植景观农作物，打造自然式色块化的生态景观；用立体柱式栽培可以在高低起伏的地形上布置成“果蔬森林”或“果蔬迷宫”景观；农地设施房采用墙体栽培布置成“绿色小屋”等景观；采用管道式栽培布置成空中“景观长廊”或“立体景墙”景观；用自然的竹木材做成立体装置更具艺术性等。二是打造乡村休闲旅游项目。注重特色产业发展，打造四季花果园，在蔬果采摘、农事体验等互动性强的项目上下功夫。建设特色旅游设施，对民居进行民宿化改造，整村合力推进打造适宜乡村度假、田园生活居住休闲的环境。加大盈利项目的策划运作以及宣传营销。通过经营权的转租或入股、联营等方式，让拥有股份的村民获得收益分红。

3.3.2 依托特色产业优势打造田园综合体

水稻作为浙江省的主要粮食类型，因此可以因地制宜运用好优质的水稻产业，建立全新的田园综合体建设模式。“稻田+”就是一种创新性的田园综合体建设模式，是在发展稻田经济基础上充分发挥供给侧结构性改革的作用产生的一种新型的发展模式。随着农村地区的劳动力大量转移以及异地搬迁扶贫中人口的转移，农村就会剩余很多的优质土地可以进行耕种。由政府出面，将农村地区的耕地进行流转，将区域内的农业资金进行整合，将循环有机农业作为发展的主要项目，增加农村地区土地的整体产量。之后通过市场化的运作，打造特色化农产品品牌，从而获得更大的收益回报。

建立“稻田+渔业”养殖的模式。浙江的海水养殖业丰富发达，可以在水稻田的种植的基础之上，丰富淡水鱼类的养殖。借助土地流转的优势，可以形成当地农种养殖的场地，按照“挖泥瓦尼成沟、堆泥成基、沟里养鱼、基上种果”的思维模式，打造一个丰富的种养殖系统。在水稻种植的基础上配套养殖鳅、鱼、蛙、蟹、形成生态产业链。在合适的区域内投入相关量的幼苗，通过一段时间的养殖，可以逐步实现种植业余养殖业的双丰收。其中最为主要的是要建立起循环的农业发展模式，不仅深化产业发展的形式，还需要在后期延伸产业链，在产业融合发展的视角之下，实现新模式的构建。

参考文献:

- [1]陈李萍. 中国田园综合体发展模式探讨[J]. 城乡建设与发展, 2017(21): 227-228.
- [2]国家发展改革委宏观院和农经司课题组推进中国农村一二三产业融合发展问题研究[J]. 经济研究参考, 2016(4): 3-28.
- [3]张玉成. 关于田园综合体的深度解读[J]. 中国房地产(市场版)2018(3): 56-61.